

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«18» декабря 2025 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00065
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY 1000500657
ISIN BY0000002989
CFI DBVUDR
FISN AUTOBAY LEASING BY VAR BD 10300329
Дата допуска к токам «30» декабря 20 25 г.
ФИО Новейчико О.И.
Подпись С.Новейчико

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
общества с ограниченной
ответственностью «Автобай Лизинг»
№ 58 от «02» декабря 2025 года

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

депозитарных облигаций первого выпуска

Общества с ограниченной ответственностью
«Автобай Лизинг»
(ООО «Автобай Лизинг»)

г. Минск, 2025

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 10 000 (Десять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 6,25 (Шесть целых двадцать пять сотых) процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 30.12.2025 по 30.12.2026.

Период обращения облигаций – с 30.12.2025 по 29.03.2030 (1550 календарных дней).

Досрочный выкуп облигаций:

оferта – 30.03.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029;

по требованию эмитента - 30.03.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 30.01.2027.

Дата погашения – 29.03.2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» применяются следующие термины:

проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (ООО «Автобай Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь,

осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – первый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной эмитентом на весь срок обращения к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций - совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	02.12.2025, решение единственного участника эмитента № 58
4	Указание на то, являются ли облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000
13	Указание на то, являются ли облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций	Квалифицированные инвесторы на

	(юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1550
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	29.03.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	29.03.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.03.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	30.03.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	30.03.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 30.01.2027 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения	---

	облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 6,25 (шесть целых двадцать пять сотых) процентных пункта.
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	---
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Аўтабай Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Аўтабай Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Автобай Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, офис 31, этаж 21;

контактный телефон/факс: +375 44 700-36-64;

электронный адрес (e-mail): info@autoby.by;

официальный сайт эмитента: www.autoby.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 09 февраля 2022 года в ЕГР с регистрационным номером 193614382.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основными видами деятельности эмитента являются:

Код ОКЭД	Вид деятельности
45191	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
64910	Финансовая аренда (лизинг)
52290	Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 15 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Авакян Лиана Владимировна – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «Автобай Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Ревизор эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном фонде эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Единственным участником эмитента является:

Дятко Игорь Борисович

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Заместитель директора по коммерческим вопросам	ООО «Автобай Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента -100%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 125 000 (Стол двадцать пять тысяч) белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарном владельце эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является

Дятко Игорь Борисович, 1991 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2024 года и первых 3-х кварталов 2025 года у эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

У эмитента отсутствуют находящиеся в обращении эмиссионные ценные бумаги на территории Республики Беларусь.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

Сведения о фактически размещенных и непогашенных эмитентом цифровых активах (токенах), по состоянию на 01.12.2025:

Номер п/п	Наименование выпуска	Валюта	Начало обращения	Объем выпуска	Размещено на сумму	Остаток непогашенный на 01.12.2025	Дата погашения
1	AVTOBYLIZING – (USD 505)	Доллары США	28.12.2023	200 000,00	200 000,00	100 000,00	10.12.2026-15.12.2026
			Итого	200 000,00	200 000,00	100 000,00	

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Авакян Лиана Владимировна.

Главный бухгалтер – Мазайло Юлия Сергеевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о

приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2024 года и первых 3-х кварталов 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На 1 ноября 2025 года отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022	Розничная торговля транспортными средствами
2023	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
2024	Оптовая торговля прочими транспортными средствами

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок	5%	0%	0%
Внешний рынок	95%	100%	100%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2022	MB "Skani siunta", Литовская Республика; Prime Netto Sp, Республика Польша
2023	MB "Skani siunta", Литовская Республика; ОсОО Азия Проф сервис, Киргизская Республика
2024	MB "Skani siunta", Литовская Республика; ОсОО Азия Проф сервис, Киргизская Республика; Товарищество с ограниченной ответственностью «Трансглобал логистик», Республика Казахстан

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 30.09.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,91
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 30.09.2025 степень риска наступления банкротства – средняя.

Раздел 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
12 декабря 2025г.	RLSD-00065

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 30 декабря 2025 года;

дата окончания размещения облигаций – 30 декабря 2026 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением единственного участника эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта

4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = Np + D,$$

где С – текущая стоимость облигации; Нп – номинальная стоимость облигации; Д – накопленный доход.

Накопленный переменный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Np \times \Pi_{d1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Np \times \Pi_{d2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Np \times \Pi_{dN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где Д - накопленный доход; Нп - номинальная стоимость облигации; Π_{d1} , Π_{d2} , ... Π_{dN} - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли цennыми бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435,

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY09OLMP38110000751320000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата переменного процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 6,25 (Шесть целых двадцать пять сотых) процентных пункта.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{Нп \times \Pi_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Нп \times \Pi_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Нп \times \Pi_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; N_p - номинальная стоимость облигации; $\Pi_{d1}, \Pi_{d2}, \dots \Pi_{dN}$ - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 31 декабря 2025 года по 29 марта 2030 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	31.12.2025	28.01.2026	29	23.01.2026
2	29.01.2026	28.02.2026	31	25.02.2026
3	01.03.2026	28.03.2026	28	25.03.2026
4	29.03.2026	28.04.2026	31	23.04.2026
5	29.04.2026	28.05.2026	30	25.05.2026
6	29.05.2026	28.06.2026	31	24.06.2026
7	29.06.2026	28.07.2026	30	23.07.2026
8	29.07.2026	28.08.2026	31	25.08.2026
9	29.08.2026	28.09.2026	31	23.09.2026
10	29.09.2026	28.10.2026	30	23.10.2026
11	29.10.2026	28.11.2026	31	25.11.2026
12	29.11.2026	28.12.2026	30	23.12.2026
13	29.12.2026	28.01.2027	31	25.01.2027
14	29.01.2027	28.02.2027	31	24.02.2027
15	01.03.2027	28.03.2027	28	24.03.2027
16	29.03.2027	28.04.2027	31	23.04.2027
17	29.04.2027	28.05.2027	30	25.05.2027
18	29.05.2027	28.06.2027	31	23.06.2027
19	29.06.2027	28.07.2027	30	23.07.2027
20	29.07.2027	28.08.2027	31	25.08.2027
21	29.08.2027	28.09.2027	31	23.09.2027
22	29.09.2027	28.10.2027	30	25.10.2027
23	29.10.2027	28.11.2027	31	24.11.2027
24	29.11.2027	28.12.2027	30	23.12.2027
25	29.12.2027	28.01.2028	31	25.01.2028
26	29.01.2028	28.02.2028	31	23.02.2028
27	29.02.2028	28.03.2028	29	23.03.2028
28	29.03.2028	28.04.2028	31	25.04.2028
29	29.04.2028	28.05.2028	30	24.05.2028
30	29.05.2028	28.06.2028	31	23.06.2028
31	29.06.2028	28.07.2028	30	25.07.2028
32	29.07.2028	28.08.2028	31	23.08.2028
33	29.08.2028	28.09.2028	31	25.09.2028
34	29.09.2028	28.10.2028	30	25.10.2028
35	29.10.2028	28.11.2028	31	23.11.2028
36	29.11.2028	28.12.2028	30	25.12.2028
37	29.12.2028	28.01.2029	31	24.01.2029
38	29.01.2029	28.02.2029	31	23.02.2029
39	01.03.2029	28.03.2029	28	23.03.2029
40	29.03.2029	28.04.2029	31	25.04.2029
41	29.04.2029	28.05.2029	30	23.05.2029
42	29.05.2029	28.06.2029	31	25.06.2029
43	29.06.2029	28.07.2029	30	25.07.2029
44	29.07.2029	28.08.2029	31	23.08.2029
45	29.08.2029	28.09.2029	31	25.09.2029
46	29.09.2029	28.10.2029	30	24.10.2029
47	29.10.2029	28.11.2029	31	23.11.2029
48	29.11.2029	28.12.2029	30	25.12.2029
49	29.12.2029	28.01.2030	31	23.01.2030
50	29.01.2030	28.02.2030	31	25.02.2030
51	01.03.2030	29.03.2030	29	26.03.2030
Итого			1550	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 30.01.2027 года в следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным участником эмитента; досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
31.03.2027	9400
30.06.2027	8800
30.09.2027	8400
31.12.2027	8000
31.03.2028	7750
30.06.2028	7540
29.09.2028	7290
29.12.2028	6660
30.03.2029	5330
29.06.2029	4000
28.09.2029	2670
31.12.2029	1340

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением

до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причатающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 30.03.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029;

по их текущей стоимости на дату выкупа.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оferта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;
- 4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;
- 5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;
- 6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;
- 7) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;
- 8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оferта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления

владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/tu/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

обязательство своевременно заблокировать для участия в торгах на организованном рынке предлагаемые для продажи облигации;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 30.03.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 29 марта 2030 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 26 марта 2030 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

**Раздел 5.
СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:
бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2022, 2023, 2024 годы и третий квартал 2025 года, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности за 2024 год;

расчет стоимости чистых активов за 3-й квартал 2025 года;
расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.11.2025.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Аудит бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2022 и 2023 годы не осуществлялся в соответствии с абзацем 13 пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

Раздел 6.

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Главной целью эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2025-2028 годы предусматривают усиление позиций организации как в области оптовой торговли транспортными средствами, так и в сфере предоставления лизинговых услуг.

Эмитент ставит своей целью развитие компании на данных рынках за счет использования различных комплексов технологических процессов и программных продуктов (в том числе, так называемых брокерских систем), а также линейки удобных, эффективных программ для клиентов.

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- увеличения портфеля заказов;
- расширения ассортимента реализуемых и предлагаемых в лизинг транспортных средств;
- диверсификации сегментов лизингополучателей и предметов лизинга;
- предоставления конкурентных предложений;
- оптимизации и автоматизации бизнес-процессов;
- увеличения доли повторных обращений клиентов;
- улучшения организации производства и труда;
- снижения затрат на предприятии;
- максимизации прибыли;
- повышения эффективности использования собственных и заемных денежных средств;
- оптимизации сроков и условий привлечения заемных средств.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций, кредиты банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами,

усложнение конкуренции на рынках оптовой торговли транспортными средствами и предоставления услуг лизинга.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность контрагентов;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деквалификации кадров, конфликта эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;

прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

№ п/п	Прогнозный показатель	(тыс. руб.)		
		2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	13646	20793	21872
2	Себестоимость, управленческие расходы и расходы на реализацию	5020	5251	5284
3	Прибыль от реализации	8626	15542	16588
4	Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	-76	-77	-74
5	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-4055	-6153	-6980
6	Налоги из прибыли	899	1862,4	1906,8
7	Чистая прибыль	3596	7449,6	7627,2

Директор

Л.В. Авакян

Главный бухгалтер

Ю.С. Мазайло



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж

Дата утверждения	13.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	20	
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	20	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
материалы	211	-	
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 605	
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	110	
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 719	-
БАЛАНС	300	3 739	-

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	152	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	277	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	255	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 207	-
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 140	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	67	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 462	-
БАЛАНС	700	3 739	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Дятко И.Б.

(инициалы, фамилия)

Р.С. Зданович

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 614 382		
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 051	
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 238)	
Валовая прибыль	030	813	-
Управленческие расходы	040	(230)	
Расходы на реализацию	050	(61)	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	522	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10 219	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 514)	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	227	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	171	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	170	
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(162)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11)	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(151)	
прочие расходы по финансовой деятельности	133		-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	9	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	236	-
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(84)	
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	152	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	152	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Дятко И.Б.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.С Зданович

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2022 г.



к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	-	152	-	277

Руководитель



Главный бухгалтер

31 декабря 2022 г.

Дятко И.Б.

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193614382		
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	20 262	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	10 043	
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	10 219	
Направлено денежных средств – всего	030	(20 509)	-
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 077)	
на оплату труда	032	(55)	
на уплату налогов и сборов	033	(66)	
на прочие выплаты	034	(10 311)	
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(247)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств -- всего	080	788	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	562	
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	125	
прочие поступления	084	101	
Направлено денежных средств – всего	090	(431)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(308)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(10)	
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(113)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	357	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	110	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120		
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	110	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Дятко И.Б.

(инициалы, фамилия)



Главный бухгалтер

О.Р. Зданович

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2022 г.

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193614382		
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2021 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2022 г.	400	-	-

Руководитель

Дятко И.Б.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

D.L. Зданович

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2022 г.



ПРИМЕЧАНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

1) Общие сведения о примечаниях

1.1) Общие сведения об организации

ООО «Автобай Лизинг» зарегистрирована 09.02.2022г. Минским городским исполнительным комитетом, свидетельство о регистрации № 193614382, УНП 193614382.

Управляющий Общества – Дятко Игорь Борисович.

Среднесписочная численность работников с начала года 2 чел.

Фонд заработной платы за 2022 год составил 71339 руб. 56 коп.

Уставный фонд Общества составляет 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.

Уставный фонд формируется за счет денежных вкладов участников (учредителей), уставный фонд сформирован полностью.

Прибыль за отчетный 2022 год составила 151936,14 рублей.

Дивиденды в 2022 году не выплачивались.

В организации применяется компьютерная программа бухгалтерского учета «1С:Экономика-софт».

1.2) Описание основных направлений деятельности организации

Текущая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2022 г. представлена:

- розничная торговля транспортными средствами.

1.3) Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с применением программы «1С Экономика-софт».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов приложенного к «Положению об учетной политике».

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируются графиком документооборота приложенного к «Положению об учетной политике».

Для ведения бухгалтерского учета используются бухгалтерские регистры, формируемые в программе 1С Экономика-софт автоматически на основании данных учета: главная книга, оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, анализ счета по субконто, карточка счета, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам.

1.4) Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов

1.4.1 Информация по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА)

В разделе I «Долгосрочные активы» «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках основных средств, нематериальных активов, вложений в долгосрочные активы, отложенные налоговые

активы.

По статьям «Основные средства» в строке 110 и «Нематериальные активы» в строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов на конец предыдущего периода (2021г.) и на конец отчетного периода (2022г).

Основные положения по ведению учета ОС и НМА:

– переоценка на 1 января основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, являющаяся правом организации, не проводится, согласно «Положению об учетной политике»;

– сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается, согласно «Положению об учетной политике».

– начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

– показатели первоначальной стоимости ОСи НМА, а также их суммы накопленной амортизации представлены в таблице 1.4.10.

таблица 1.4.10, тыс. руб.

Группы ОС И НМА	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2021г.	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2022г	Сумма накопленной амортизации на конец 2021г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2022г.
Всего основных средств в т.ч.:	0	20	0	1,5
- машины и оборудование	0	12	0	1
- инструмент, инвентарь и хоз. принадлежности	0	8	0	0,5
Всего нематериальных активов	0	0	0	0

Приобретение новых основных средств в 2022 году составило 20 тыс. руб., выбытия основных средств не было.

1.4.2 Информация по запасам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 210 «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках запасов, учитываемых на счетах 10 «Материалы», 20 «основное производство», 41 «Товары».

Основные положения по ведению учета материальных ценностей и товаров:

– учет поступления производственных запасов отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. В качестве учетной цены на материалы используется цена приобретения. Учет товаров счет 41 «Товары» ведется в продажных ценах;

– оценка производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии. При отпуске запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», для нужд организации и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

– погашение стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию:

-в размере 50%

-при передаче специальной оснастки и специальной или фирменной одежды в эксплуатацию их стоимость включается в состав затрат в размере 100%.

Учет движения товаров производится по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы, связанные с процессом приобретения и доставки товаров включаются в себестоимость товаров.

- на конец отчетного периода (2022 года) нет запасов переданных в залог;
- резерв под снижение стоимости запасов не создается согласно «Положению об учетной политике».

1.4.3 Информация по дебиторской и кредиторской задолженности, финансовым вложениям и обязательствам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 250 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о краткосрочной дебиторской задолженности равной 3605 тыс. руб., которая состоит из аванса за товары и услуги, выданные авансы по договорам подряда.

По строке 270 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о денежных средствах и их эквивалентах равной 110 тыс. руб., которая состоит из остатков на счетах организации по состоянию на 31.12.2022г.

Долгосрочной дебиторской задолженности по строке 170 «Бухгалтерского баланса» за отчетный 2022 год не было сформировано.

Финансовых вложений за отчетный период (2022г.) не сформировано.

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» за отчетный период по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» задолженность по долгосрочным займам не сформировано.

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным займам и процентам по займам перед банками РБ, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. Данные займы получены в валюте белорусских рублях. По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в размере 3207 тыс. руб., в т.ч. 15 тыс. руб.- задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям, 3125 тыс. руб.-задолженность по авансам полученным. Основную часть задолженности составляет задолженность по полученным авансам от покупателей поставка товаров которым не осуществлена по состоянию на конец 2022г.

1.4.4 Информация по доходам и расходам организации

В отчетном 2022 году основной текущей деятельностью Общества являлась розничная торговля транспортными средствами. Выручка по этому виду деятельности составила 7051 тыс. руб.

Доходов и расходов по инвестиционной деятельности не было.

Доходы по финансовой деятельности составили 171 тыс. руб. Расходы – 162 тыс. руб.

Финансовая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2022 г. представлена обязательствами по займам кредитно-финансовых систем РБ, обязательствами и активами возникающими по полученным в валюте авансам или расчетам. Прибыль от финансовой деятельности сформирована положительными курсовыми разницами от пересчета активов и займов, что отражено в «Отчете о прибылях и убытках» по строкам 120,130.

Финансовый результат на конец отчетного периода - прибыль в размере 152 тыс. руб. Прибыль была сформирована в результате превышения доходов над расходами (положительное сальдо) по основному виду деятельности.

Стоимость чистых активов – 277 тыс. руб.

Контролируемой задолженности за 2022г. нет.

1.5 Список аффилированных лиц, взаимозависимых лиц, связанных сторон.

Аффилированные лица:

- Дятко Игорь Борисович
- Лытко Сергей Владимирович

Взаимозависимые лица:

- Лытко Сергей Владимирович

В 2022 г. ООО «Автобай Лизинг» не осуществлялись хозяйственные операции с лицами, относящиеся в соответствии с законодательством Республики Беларусь к связанным сторонам.

Управляющий

Дятко И.Б.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж

Дата утверждения	25.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	42	20
Нематериальные активы	120	4	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	6	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	52	20
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	53	4
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 102	3 605
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	198	110
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	6 354	3 719
БАЛАНС	300	6 406	3 739

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 369	152
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 494	277
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	635	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	635	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 492	255
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 784	3 207
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	183	15
по авансам полученным	632	1 091	3 125
по налогам и сборам	633	489	67
по социальному страхованию и обеспечению	634	21	
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638		-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 277	3 462
БАЛАНС	700	6 406	3 739

Руководитель

Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)



Главный бухгалтер

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 614 382		
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	45 102	7 051
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(37 906)	(6 238)
Валовая прибыль	030	7 196	813
Управленческие расходы	040	(794)	(230)
Расходы на реализацию	050	(799)	(61)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 603	522
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 064	10 219
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(40 378)	(10 514)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 289	227
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	528	171
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	528	170
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(356)	(162)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(76)	(11)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(269)	(151)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	172	9
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 461	236
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(1 123)	(84)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 338	152
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 338	152
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель Автобай Лизинг

 Главный бухгалтер Зурабов О.С.
(Фамилия, Инициалы, Фамилия)

Синявская К.И.
(Инициалы, фамилия)
Зурабов О.С.
(Инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	-	152	-	277
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	-	152	-	277
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120		-	-	-	-		-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-		-	-	152	-	277
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	3 338	-	3 338
В том числе:									
чистая прибыль	151		-	-	-	-	3 338		3 338
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-		-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-		-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-		-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-		-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156		-	-	-	-		-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-		-	-
	158	-	-	-	-	-		-	-
	159	-	-	-	-	-		-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 121)	-	(1 121)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-		-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-		-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-		-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-		-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-		-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	(1 121)	-	(1 121)
реорганизация	167	-	-	-	-	-		-	-
	168	-	-	-	-	-		-	-
	169	-	-	-	-	-		-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494

Руководитель



Главный бухгалтер

Синявская К.И.
(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193614382		
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	77 997	20 262
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	38 932	10 043
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	39 065	10 219
Направлено денежных средств – всего	030	(78 732)	(20 509)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(37 558)	(10 077)
на оплату труда	032	(586)	(55)
на уплату налогов и сборов	033	(1 072)	(66)
на прочие выплаты	034	(39 516)	(10 311)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(735)	(247)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	6 607	788
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 392	562
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		125
прочие поступления	084	215	101
Направлено денежных средств – всего	090	(5 784)	(431)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 537)	(308)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(975)	-
на выплаты процентов	093	(66)	(10)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(206)	(113)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	823	357
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	88	110
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	110	
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	198	110
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	9	(12)

Руководитель



Главный бухгалтер

Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	52	20
1.1.1	в том числе: основные средства	42	20
1.1.2	нематериальные активы	4	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	6 354	3 719
1.2.1	в том числе: запасы	1	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	53	4
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	6 102	3 605
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	198	110
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	6 406	3 739

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	635	-
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	635	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 277	3 462
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 492	255
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 784	3 207
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	3 912	3 462
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 494	277

Руководитель



Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
 за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2022 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2023 г.	400	-	-

Руководитель

Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

ПРИМЕЧАНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

1) Общие сведения о примечаниях

1.1) Общие сведения об организации

ООО «Автобай Лизинг» зарегистрирована 04.06.2015г. Минским городским исполнительным комитетом, свидетельство о регистрации № 192487279, УНП 192487279.

Директор Общества – Синявская Кристина Игоревна.

Среднесписочная численность работников с начала года 13 чел.

Фонд заработной платы за 2023 год составил 500041 руб. 73 коп.

Уставный фонд Общества составляет 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.

Уставный фонд формируется за счет денежных вкладов участников (учредителей), уставный фонд сформирован полностью.

Прибыль за отчетный 2023 год составила 3337620,45 рублей.

Дивиденды выплачивались в сумме 975300,00 рублей.

В организации применяется компьютерная программа бухгалтерского учета «1С:Экономика-софт».

1.2) Описание основных направлений деятельности организации

Текущая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2023 г. представлена:

- оптовой торговлей прочих транспортных средств.

1.3) Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с применением программы «1С Экономика-софт».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов приложенного к «Положению об учетной политике».

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируются графиком документооборота приложенного к «Положению об учетной политике».

Для ведения бухгалтерского учета используются бухгалтерские регистры, формируемые в программе 1С Экономика-софт автоматически на основании данных учета: главная книга, оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, анализ счета по субконто, карточка счета, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам.

1.4) Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов

1.4.1 Информация по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА)

В разделе I «Долгосрочные активы» «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках основных средств, нематериальных активов, вложений в долгосрочные активы, отложенные налоговые

активы.

По статьям «Основные средства» в строке 110 и «Нематериальные активы» в строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов на конец предыдущего периода (2022г.) и на конец отчетного периода (2023г).

Основные положения по ведению учета ОС и НМА:

– переоценка на 1 января основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, являющаяся правом организации, не проводится, согласно «Положению об учетной политике»;

– сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается, согласно «Положению об учетной политике».

– начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

– показатели первоначальной стоимости ОСи НМА, а также их суммы накопленной амортизации представлены в таблице 1.4.10.

таблица 1.4.10, тыс. руб.

Группы ОС И НМА	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2022г.	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2023г	Сумма накопленной амортизации на конец 2022г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2023г.
Всего основных средств в т.ч.:	20	42	1,5	9
- машины и оборудование	12	28	1	6
- инструмент, инвентарь и хоз. принадлежности	8	14	0,5	3
Всего нематериальных активов	0	4	0	0,4

Приобретение новых основных средств в 2022 году составило 30 тыс. руб., выбытия основных средств не было.

По строке 140 «Вложения в долгосрочные активы» отражена сумма по накапливаемым затратам по невведенным в эксплуатацию НМА

1.4.2 Информация по запасам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 210 «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках запасов, учитываемых на счетах 10 «Материалы», 20 «основное производство», 41 «Товары».

Основные положения по ведению учета материальных ценностей и товаров:

– учет поступления производственных запасов отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. В качестве учетной цены на материалы используется цена приобретения. Учет товаров счет 41 «Товары» ведется в продажных ценах;

– оценка производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии. При отпуске запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», для нужд организации и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

– погашение стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания,

переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию:

- в размере 50

- при передаче специальной оснастки и специальной или фирменной одежды в эксплуатацию их стоимость включается в состав затрат в размере 100%.

Учет движения товаров производится по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы, связанные с процессом приобретения и доставки товаров включаются в себестоимость товаров.

- на конец отчетного периода (2023 года) нет запасов переданных в залог;
- резерв под снижение стоимости запасов не создается согласно «Положению об учетной политике».

1.4.3 Информация по дебиторской и кредиторской задолженности, финансовым вложениям и обязательствам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 250 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о краткосрочной дебиторской задолженности равной 6102 тыс. руб., которая состоит из аванса за товары и услуги, выданные авансы по договорам подряда.

По строке 270 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о денежных средствах и их эквивалентах равной 198 тыс. руб., которая состоит из остатков на счетах организации по состоянию на 31.12.2023г.

Долгосрочной дебиторской задолженности по строке 170 «Бухгалтерского баланса» за отчетный 2023 год не было сформировано.

Финансовых вложений за отчетный период (2023г.) не сформировано.

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» за отчетный период по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным займам .

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным займам и процентам по займам перед банками РБ, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. Данные займы получены в валюте белорусских рублях. В строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены процентам по долгосрочным займам, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в размере 1784 тыс. руб., в т.ч. 183 тыс. руб.- задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям, 1091 тыс. руб.- задолженность по авансам полученным. Основную часть задолженности составляет задолженность по полученным авансам от покупателей поставка товаров которым не осуществлена по состоянию на конец 2023г.

1.4.4 Информация по доходам и расходам организации

В отчетном 2023 году основной текущей деятельностью Общества являлась оптовая торговля прочими транспортными средствами. Выручка по этому виду деятельности составила 45102 тыс. руб.

Доходов и расходов по инвестиционной деятельности не было.

Доходы по финансовой деятельности составили 528 тыс. руб. Расходы – 356 тыс. руб.

Финансовая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2023 г. представлена обязательствами по займам кредитно-финансовых систем РБ, обязательствами и активами возникающими по полученным в валюте авансам или расчетам. Прибыль от финансовой деятельности сформирована положительными курсовыми разницами от пересчета активов и займов, что отражено в «Отчете о прибылях и убытках» по строкам 120,130.

Финансовый результат на конец отчетного периода - прибыль в размере 3338 тыс. руб. Прибыль была сформирована в результате превышения доходов над расходами (положительное сальдо) по

основному виду деятельности.

Стоимость чистых активов – 2494 тыс. руб.

Контролируемой задолженности за 2023г. нет.

1.5 Список аффилированных лиц, взаимозависимых лиц, связанных сторон.

Аффилированные лица:

- Синявская Кристина Игоревна
- Лытко Сергей Владимирович

Взаимозависимые лица:

- Лытко Сергей Владимирович

В 2023 г. ООО «Автобай Лизинг» не осуществлялись хозяйственные операции с лицами, относящиеся в соответствии с законодательством Республики Беларусь к связанным сторонам.

Директор

Синявская К.И.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж

Дата утверждения	25.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	90	42
Нематериальные активы	120	26	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 148	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 264	52
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	42	53
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 724	6 102
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	528	198
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 295	6 354
БАЛАНС	300	5 559	6 406

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	701	2 369
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	826	2 494
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	979	635
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	979	635
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 034	1 492
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	709	1
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 011	1 784
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	42	183
по авансам полученным	632	1 887	1 091
по налогам и сборам	633	16	489
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	21
по оплате труда	635	50	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 754	3 277
БАЛАНС	700	5 559	6 406



31 декабря 2024 г.

Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 614 382		
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	41 383	45 102
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(36 223)	(37 906)
Валовая прибыль	030	5 160	7 196
Управленческие расходы	040	(1 371)	(794)
Расходы на реализацию	050	(1 361)	(799)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 428	5 603
Прочие доходы по текущей деятельности	070	44 981	39 064
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(45 328)	(40 378)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 081	4 289
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 796	528
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 295	528
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 501	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 120)	(356)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(202)	(76)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 419)	(269)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 499)	(11)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(324)	172
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 757	4 461
Налог на прибыль	160	(381)	(1 123)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 376	3 338
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 376	3 338
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель А. Аник-
 (подпись)
 Главный бухгалтер «Автобай Лизинг»
 (подпись)
 30 декабря 2024 г.



Авакян Л.В.
 (инициалы, фамилия)
 Мазайло Ю.С.
 (инициалы, фамилия)

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	-	701	-	826

Руководитель
Л. Амир
(подпись)

Авакян Л.В.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер
Мазайло Ю.С.
(подпись)

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2024 г.



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193614382		
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	89 426	77 997
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	44 317	38 932
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	45 109	39 065
Направлено денежных средств – всего	030	(85 190)	(78 732)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(37 066)	(37 558)
на оплату труда	032	(652)	(586)
на уплату налогов и сборов	033	(1 407)	(1 072)
на прочие выплаты	034	(46 065)	(39 516)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 236	(735)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 565)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 565)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 565)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	15 467	6 607
В том числе:			
кредиты и займы	081	15 224	6 392
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	243	215
Направлено денежных средств – всего	090	(17 808)	(5 784)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(14 708)	(4 537)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 740)	(975)
на выплаты процентов	093	(193)	(66)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(167)	(206)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 341)	823
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	330	88
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	198	110
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	528	198
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	76	9

Руководитель Л. Анифер
 (подпись)

 Главный бухгалтер Мазайло Ю.С.
 (подпись)
 31 декабря 2024 г.

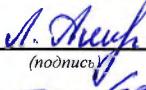
Авакян Л.В.
 (инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193614382		
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2023 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2024 г.	400	-	-

Руководитель

 (подпись)

Главный бухгалтер

 (подпись)

31 декабря 2024 г.

Авакян Л.В.
 (инициалы, фамилия)

Мазайлло Ю.С.
 (инициалы, фамилия)



Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	1 264	52
1.1.1	в том числе: основные средства	90	42
1.1.2	нематериальные активы	26	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	6
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	1 148	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	4 295	6 354
1.2.1	в том числе: запасы	1	1
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	42	53
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 724	6 102
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	528	198
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	5 559	6 406

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	979	635
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	979	635
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 754	3 277
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 034	1 492
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	709	1
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 011	1 784
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	4 733	3 912
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	826	2 494

Руководитель
«Автобай Аизинг»
Главный бухгалтер
31 декабря 2024 г.



Авалян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

1) Общие сведения о примечаниях

1.1) Общие сведения об организации

ООО «Автобай Лизинг» зарегистрирована 09.02.2022г. Минским городским исполнительным комитетом, свидетельство о регистрации № 193614382, УНП 193614382.

Директор Общества – Авакян Лиана Владимировна.

Среднесписочная численность работников с начала года 13 чел.

Фонд заработной платы за 2024 год составил 792241 руб. 59 коп.

Уставный фонд Общества составляет 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.

Уставный фонд формируется за счет денежных вкладов участников (учредителей), уставный фонд сформирован полностью.

Прибыль за отчетный 2024 год составила 1376871,24 рублей.

Дивиденды выплачивались в сумме 3044000,00 рублей.

В организации применяется компьютерная программа бухгалтерского учета «1С:Экономика-софт».

1.2) Описание основных направлений деятельности организации

Текущая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2024 г. представлена:

- Оптовой торговлей прочих транспортных средств.
- Деятельностью грузового автомобильного транспорта
- Финансовым лизингом

1.3) Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с применением программы «1С Экономика-софт».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов приложенного к «Положению об учетной политике».

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируются графиком документооборота приложенного к «Положению об учетной политике».

Для ведения бухгалтерского учета используются бухгалтерские регистры, формируемые в программе 1С Экономика-софт автоматически на основании данных учета: главная книга, оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, анализ счета по субконто, карточка счета, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам.

1.4) Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов

1.4.1 Информация по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА)

В разделе I «Долгосрочные активы» «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках основных средств, нематериальных активов, вложений в долгосрочные активы, отложенные налоговые активы.

По статьям «Основные средства» в строке 110 и «Нематериальные активы» в строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов на конец предыдущего периода (2023г.) и на конец отчетного периода (2024г.).

Основные положения по ведению учета ОС и НМА:

– переоценка на 1 января основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, являющаяся правом организации, не проводится, согласно «Положению об учетной политике»;

– сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается, согласно «Положению об учетной политике».

– начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

– показатели первоначальной стоимости ОСи НМА, а также их суммы накопленной амортизации представлены в таблице 1.4.10.

таблица 1.4.10, тыс. руб.

Группы ОС И НМА	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2023г.	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2024г	Сумма накопленной амортизации на конец 2023г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2024г.
Всего основных средств в т.ч.:				
- машины и оборудование	34	34	6	14
- инструмент, инвентарь и хоз. принадлежности	17	34	3	8
-транспортные средства	0	45	0	1
Всего нематериальных активов	4	28	0,4	2

Приобретение новых основных средств в 2024 году составило 62 тыс. руб., выбытия основных средств не было.

1.4.2 Информация по запасам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 210 «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках запасов, учитываемых на счетах 10 «Материалы», 20 «Основное производство», 41 «Товары».

Основные положения по ведению учета материальных ценностей и товаров:

– учет поступления производственных запасов отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. В качестве учетной цены на материалы используется цена приобретения. Учет товаров счет 41 «Товары» ведется в продажных ценах;

– оценка производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии. При отпуске запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», для нужд организации и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

– погашение стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте. Стоимость отдельных

предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию:

-в размере 50

-при передаче специальной оснастки и специальной или фирменной одежды в эксплуатацию их стоимость включается в состав затрат в размере 100%.

Учет движения товаров производится по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы, связанные с процессом приобретения и доставки товаров включаются в себестоимость товаров.

- на конец отчетного периода (2024 года) нет запасов переданных в залог;
- резерв под снижение стоимости запасов не создается согласно «Положению об учетной политике».

1.4.3 Информация по дебиторской и кредиторской задолженности, финансовым вложениям и обязательствам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 250 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о краткосрочной дебиторской задолженности равной 3724 тыс. руб., которая состоит из авансов за товары и услуги, краткосрочной задолженности по договорам лизинга.

По строке 270 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о денежных средствах и их эквивалентах равной 528 тыс. руб., которая состоит из остатков на счетах организации по состоянию на 31.12.2024г.

По строке 170 «Бухгалтерского баланса» отражена долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей в размере 1148 тыс. руб.

Финансовых вложений за отчетный период (2024г.) не сформировано.

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» за отчетный период по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным кредитам .

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам и процентам по кредитам перед банками РБ, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. Данные кредиты получены в иностранной валюте и белорусских рублях. В строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены процентам по долгосрочным кредитам, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в размере 2011 тыс. руб., в т.ч. 42 тыс. руб.- задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям, 1887 тыс. руб.-задолженность по авансам полученным. Основную часть задолженности составляет задолженность по полученным авансам от покупателей поставка товаров которым не осуществлена по состоянию на конец 2024г.

1.4.4 Информация по доходам и расходам организации

В отчетном 2024 году основной текущей деятельностью Общества являлась оптовая торговля прочими транспортными средствами. Выручка по этому виду деятельности составила 39838 тыс. руб. Выручка по транспортно-экспедиционным услугам составила 1473 тыс. руб. Выручка по финансовой аренде (лизингу) составила 72 тыс. руб.

Доходов и расходов по инвестиционной деятельности не было.

Доходы по финансовой деятельности составили 2796 тыс. руб. Расходы – 3120 тыс. руб.

Финансовая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2024 г. представлена обязательствами по займам кредитно-финансовых систем РБ, обязательствами и активами возникающими по полученным в валюте авансам или расчетам. Убыток от финансовой деятельности сформирован отрицательными курсовыми разницами от пересчета активов и займов, что отражено в «Отчете о прибылях и убытках» по

строкам 120,130.

Финансовый результат на конец отчетного периода - прибыль в размере 1376 тыс. руб. Прибыль была сформирована в результате превышения доходов над расходами (положительное сальдо) по основному и дополнительным видам деятельности.

Стоимость чистых активов – 826 тыс. руб.

Контролируемой задолженности за 2024г. нет.

1.5 Список аффилированных лиц, взаимозависимых лиц, связанных сторон.

Аффилированные лица:

- Авакян Лиана Владимировна
 - Дятко Игорь Борисович

Взаимозависимые лица:

- Дятко Игорь Борисович

В 2024 г. ООО «Автобай Лизинг» осуществлялись хозяйственные операции с лицами, относящимися в соответствии с законодательством Республики Беларусь к связанным сторонам, а именно ООО «Автобай» РФ, которое является стороной сделок по виду деятельности «Оптовая торговля прочими транспортными средствами». На конец отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «Автобай» составила 446 тыс. руб. по полученным авансам, поставка товаров по которым планируется на 2025г. Кредитов, заемов и других обязательств со связанными сторонами нет.

Директор



Авакян Л.В.

Гл. бухгалтер

Мазайло Ю.С.

Тел.: +375 (17) 396-87-21,
+375 (29) 191-20-51, +375 (29) 881-02-51
220035, город Минск,
улица Тимирязева, 67, помещение 270, п/я 108
УНП 190681422, ОКПО 376825375
(IBAN): BY38BELB30121073260070226000
в ОАО «БелВЭБ», МО 2, проспект Победителей,
100, код банка (BIC): BELBBY2X
E-mail: info@pac-audit.by

ПрофАудитКонсалт

О КОМПАНИИ

- Входит в группу аудиторско-консалтинговых компаний
- На рынке аудиторских услуг с 2005 года
- В штате Компании работают 11 аттестованных аудиторов, имеющих опыт работы более 10 лет
- Опыт работы более 12 лет
- Обучение аудиторов по стандартам МСФО
- Участие в научных работах
- Написание статей в специализированные издания
- Методологический совет
- Консалтинговый центр
- Международное сотрудничество
- Компания с 2013 года является официальным партнером на территории Республики Беларусь ведущей международной аудиторской Компании «RSP International», Федеративная Республика Германия

УСЛУГИ

- Обязательный аудит
- Инициативный аудит
- Аудит при ликвидации
- Аудит по международным стандартам (МСА).
- Постановка, ведение бухгалтерского учета
- Инвестиционные проекты
- Дью Дилидженс (due diligence)
- МСФО (IFRS): трансформация бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудит
- Консультационное обслуживание
- Подбор кадров
- Семинары

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Команда профессионалов
- ✓ Новый подход в проведении аудита
- ✓ Льготное годовое консультационное обслуживание в аудируемом периоде
- ✓ Представление интересов в контролирующих органах
- ✓ Внутренний контроль
- ✓ Конфиденциальность
- ✓ Расширенный страховой полис
- ✓ Льготное участие в семинарах

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) Факт профессиональной небрежности;
- 2) Факт невыявления ошибок. Лимит ответственности составляет 1 500 000 белорусских рублей.

Директору общества с ограниченной
ответственностью «Автобай Лизинг»
г-же Авакян Лиане Владимировне

220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156,
офис 31 (21 этаж).

Республика Беларусь

Контактное лицо: Телефон: Факс: E-Mail: Дата:
Павел Каrev + 375 (29) 309 11 45 +375 (17) 396-87-21 pavel.karev@pac-audit.by 31 марта 2025 года

Исх.182з

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Автобай Лизинг»
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

31 марта 2025 года

город Минск

На основании полученных аудиторских доказательств
аудиторская организация выражает
немодифицированное аудиторское мнение.

ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛ и ИП (УНП): 190681422
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Каrev
Павел Григорьевич. Осуществляет свою
деятельность в должности директора на
основании квалификационного аттестат
аудитора за № 0001568, выданного на
основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 29 января 2008
года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: (IBAN):
BY38BELB30121073260070226000
в Минском отделении № 2
ОАО «БелВЭБ», код банка (BIC): BELBBY2X

2025 ГОД

ПрофАудитКонсалт

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация сделала вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. От аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита (раздел «Ключевые вопросы аудита» является необязательным). Аудиторской организации до окончания проведения аудита бухгалтерской отчетности не была предоставлена прочая информация. Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за предшествующий отчетный период не проводился. На аудиторскую организацию не возлагаются дополнительные обязанности в части выражения аудиторского мнения в отношении отдельных проверяемых вопросов.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (местонахождение (юридический адрес): Республика Беларусь, 220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156, офис 31 (21 этаж); сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 09 февраля 2022 года Минским горисполкомом, выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0193556; в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано за № 193614382), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:

Наименование в соответствии с учредительными документами: общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг».

Сокращенное наименование: ООО «Автобай Лизинг».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

ПрофАудитКонсалт

Место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (юридический адрес): Республика Беларусь, 220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156, офис 31 (21 этаж). Фактическое место расположения органа управления и бухгалтерских документов общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» соответствует юридическому адресу.

Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано 09 февраля 2022 года Минским горисполкомом. Выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0193556.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано за № 193614382.

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзенскому району города Минска с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 193614382. В соответствии с извещением общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» включено в Государственный реестр плательщиков налогов, сборов (пошлин) (иных обязанных лиц).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ:

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ:

Аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, не проводился.

Мы провели аудит начальных и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» по состоянию на 01 января 2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

года. Аудит начальных и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» не содержит существенных искажений. В ходе проведения аудита нами получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении начальных и сопоставимых данных.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их скрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай
Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

ПрофАудитКонсалт

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

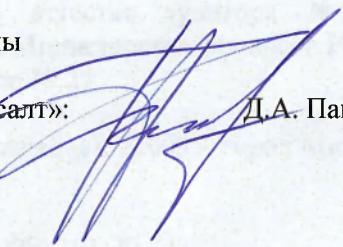
Руководитель задания

Директор аудиторской организации
 (аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:
 (номер квалификационного
 аттестата аудитора 0001568)



П.Г. Карев

Руководитель аудиторской группы
 Начальник отдела аудита
 (аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:
 (номер квалификационного
 аттестата аудитора 0002608)



Д.А. Павленко

31.03.2025

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	
		1	2	3
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	364	90	
Нематериальные активы	120	35	26	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	
Отложенные налоговые активы	160			
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	15 241	1 148	
Прочие долгосрочные активы	180	6	-	
ИТОГО по разделу I	190	15 646	1 264	
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	361	1	
в том числе:				
материалы	211	6	1	
животные на выращивании и откорме	212	-	-	
незавершенное производство	213	-	-	
готовая продукция и товары	214	355		
товары отгруженные	215	-	-	
прочие запасы	216	-	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	
Расходы будущих периодов	230			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	33	42	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 799	3 724	
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 158	528	
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	
ИТОГО по разделу II	290	4 351	4 295	
БАЛАНС	300	19 997	5 559	

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	39	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	662	701
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	982	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 808	826
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 711	979
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	57	-
ИТОГО по разделу IV	590	13 768	979
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1 034
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 551	709
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	870	2 011
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	190	42
по авансам полученным	632	401	1 887
по налогам и сборам	633	148	16
по социальному страхованию и обеспечению	634	29	16
по оплате труда	635	99	50
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 421	3 754
БАЛАНС	700	19 997	5 559

Руководитель



Авакян Л.В.

(ициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Мазайло Ю.С.

(ициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 614 382		
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 478	37 670
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 207)	(32 944)
Валовая прибыль	030	4 271	4 726
Управленческие расходы	040	(1 502)	(1 074)
Расходы на реализацию	050	(877)	(1 254)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 892	2 398
Прочие доходы по текущей деятельности	070	24 287	37 782
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(24 336)	(37 941)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 843	2 239
Доходы по инвестиционной деятельности	100	18 903	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	18 903	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(18 903)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(18 903)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 501	1 293
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 501	948
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	345
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 109)	(1 531)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(638)	(153)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 471)	(1 033)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(345)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(608)	(238)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 235	2 001
Налог на прибыль	160	(253)	(409)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	982	1 592
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	982	1 592
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)



к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2025 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	39	-	(39)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	200	125	-	-	39	-	662	982	1 808

Руководитель



Главный бухгалтер

вторник, 30 сентябрь 2025 г.

Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193614382		
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества		
Единица измерения	тыс руб		
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	35 864	75 479
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	11 379	37 583
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	24 485	37 896
Направлено денежных средств – всего	030	(34 115)	(73 480)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 186)	(33 331)
на оплату труда	032	(748)	(467)
на уплату налогов и сборов	033	(156)	(967)
на прочие выплаты	034	(25 025)	(38 715)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 749	1 999
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4 037	48
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	4 037	48
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(19 392)	(410)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(19 392)	(410)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(15 355)	(362)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	23 160	9 889
В том числе:			
кредиты и займы	081	23 027	9 743
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	133	146
Направлено денежных средств – всего	090	(8 924)	(11 664)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 220)	(10 511)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(928)
на выплаты процентов	093	(529)	(146)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(175)	(79)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	14 236	(1 775)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	630	(138)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	528	198
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2025 г.	130	1 158	60
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(42)	67

Руководитель

(подпись)

Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

вторник, 30 сентября 2025 г.



Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 30 сентября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	15 646	1 264
1.1.1	в том числе: основные средства	364	90
1.1.2	нематериальные активы	35	26
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	15 241	1 148
1.1.8	прочие долгосрочные активы	6	-
1.2	краткосрочные активы	4 351	4 295
1.2.1	в том числе: запасы	361	1
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	33	42
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 799	3 724
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 158	528
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	19 997	5 559

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	13 768	979
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	13 711	979
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	57	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 421	3 754
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	1 034
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 551	709
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	870	2 011
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	18 189	4 733
4			
5	Стоймость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 808	826

Руководитель



Главный бухгалтер

Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

30 сентября 2025 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 31 октября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 октября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	17 111	1 264
1.1.1	в том числе: основные средства	364	90
1.1.2	нематериальные активы	35	26
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	16 706	1 148
1.1.8	прочие долгосрочные активы	6	-
1.2	краткосрочные активы	3 819	4 295
1.2.1	в том числе: запасы	126	1
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	47	42
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 911	3 724
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	735	528
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	20 930	5 559

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	14 200	979
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	14 141	979
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	59	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 302	3 754
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	1 034
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 709	709
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	593	2 011
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	18 502	4 733
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 428	826

Руководитель

 (подпись)
 Главный бухгалтер **ЛИЗИНГ**

 (подпись)

пятница, 31 октябрь 2025 г.

Авакян Л.В.
 (инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.
 (инициалы, фамилия)

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 48 (Сорок восемь) листов.

Директор ООО «Автобай Лизинг»



Л.В. Аврамя