

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 30 » марта 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RUSD- 00044

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500

ISIN BYD 00003292

CFI DBEUDR

PIISN AUTOBY LEASING BYNEO BD 20300405

Дата допуска к торгам « 14 » апреля 20 26 г.

ФИО Навешко С.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Автобай Лизинг»  
№ 73/2 от 27.02.2026

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ВТОРОГО ВЫПУСКА**

**ЭМИТЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг»  
(ООО «Автобай Лизинг»)**

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Аўтабай Лізінг»  
(ТАА «Аўтабай Лізінг»)**

г. Минск  
2026

## 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Автобай Лизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № 73/2 от 27.02.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Автобай Лизинг» –

		резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	14.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	06.04.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 543
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	14.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	05.07.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	05.07.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	02.07.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	30.06.2027, 30.09.2027, 31.12.2027, 31.03.2028, 30.06.2028, 30.09.2028, 31.12.2028, 31.03.2029, 30.06.2029, 30.09.2029, 31.12.2029, 31.03.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	30.06.2027, 30.09.2027, 31.12.2027, 31.03.2028, 30.06.2028, 30.09.2028, 31.12.2028, 31.03.2029, 30.06.2029, 30.09.2029, 31.12.2029, 31.03.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются в соответствии с условиями и порядком, установленным п.4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	16%
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
<b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b>		
47	Наименование влияющего показателя	-

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (далее – Эмитент);  
сокращенное — ООО «Автобай Лизинг».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Аўтабай Лізінг»;  
сокращенное — ТАА «Аўтабай Лізінг».

### **3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)**

Юридический адрес Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, оф. 31 (21 этаж); тел. +375 44 700-36-64; e-mail: info@autoby.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.autoby.by.

### **3.3. Основные виды деятельности Эмитента**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг
45191	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
52290	Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок

### **3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY31POIS30120156354401933001** в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (далее – ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

### **3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by) (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента: [www.autoby.by](http://www.autoby.by);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») ([www.bcse.by](http://www.bcse.by));

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») ([www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by));

единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by));

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)).

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

### **3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП

«РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### **3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 09.02.2022 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193614382.

### **3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

### **3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента**

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Гончарик Евгений Александрович. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

### **3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.**

ФИО	Занимаемые должности, в т.ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Дятко Игорь Борисович	Заместитель директора по коммерческим вопросам Эмитента	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

### **3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии**

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

### **3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

### **3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента**

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

### **3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии**

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 125 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.02.2026 у Эмитента находится в обращении следующий выпуск облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000500657	1	12.12.2025	RCSD-00065	1000.00	BYN	10000	30.12.2025	29.03.2030	60%

По состоянию на 01.02.2026 у Эмитента в обращении находится следующий выпуск токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	Процент размещения	Дата погашения
1	AVTOBYLIZING (USD 505)	200 000 USD	50%	15.12.2026

По состоянию на 01.02.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

### **3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии**

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Дятко Игорь Борисович, 1991 г.р.	Республика Беларусь	100

### **3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций**

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

### **3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

### 3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Гончарик Евгений Александрович;  
главный бухгалтер Эмитента – Мазайло Юлия Сергеевна.

### 3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.01.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

### 3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

### 3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.02.2026, составляет 16 человек.

### 3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Оптовая торговля прочими транспортными средствами, 99%
2024 год	Оптовая торговля прочими транспортными средствами, 96%
2025 год	Оптовая торговля прочими транспортными средствами, 61%, Финансовый лизинг 37 %

### 3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	-	-	38%
Внешний	100%	100%	62%

### 3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	МВ «Skani siunta», Литовская Республика, транспортные средства , 51% ОсОО «Азия Проф сервис», Киргизская республика, транспортные средства, 42 %
2024 год	ОсОО «Азия Проф сервис» Киргизская республика, транспортные средства, 12 %; Товарищество с ограниченной ответственностью «Трансглобал логистик», Республика Казахстан, транспортные средства, 79 %.

2025 год	Товарищество с ограниченной ответственностью «Трансглобал логистик», Республика Казахстан, транспортные средства, 96 %
----------	--

### **3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)**

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.aigenis.by](http://www.aigenis.by); электронный адрес (e-mail) [info@aigenis.by](mailto:info@aigenis.by).

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

## **4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств Эмитентом в части инвестиционной деятельности Эмитента) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Паритетбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Паритетбанк». Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

### **4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям**

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

### **4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.**

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 14 апреля 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 06 апреля 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

#### **4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций**

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

#### **4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:**

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.5. Срок обращения Облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1 543 календарных дня (с 14.04.2026 по 05.07.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

#### **4.6. Дата погашения Облигаций.**

Дата погашения Облигаций – 05.07.2030.

#### **4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций**

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (14.04.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$C = Nп + Дн$ , где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

#### **4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям**

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **16 (шестнадцать)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

#### **4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода**

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 15.04.2026 по 05.07.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

#### **4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода**

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	15.04.2026	31.05.2026	47	27.05.2026
2	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
3	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
4	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
5	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
6	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
7	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
8	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
9	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
10	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
11	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
12	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
13	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
14	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
15	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
16	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
17	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
18	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
19	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
20	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
21	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
22	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
23	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
24	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
25	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
26	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
27	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
28	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
29	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
30	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
31	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028

32	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
33	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
34	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
35	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029
36	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
37	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
38	01.06.2029	30.06.2029	30	27.06.2029
39	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
40	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
41	01.09.2029	30.09.2029	30	26.09.2029
42	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
43	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
44	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
45	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
46	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
47	01.03.2030	31.03.2030	31	27.03.2030
48	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
49	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
50	01.06.2030	05.07.2030	35	02.07.2030
<b>Итого:</b>			<b>1 543</b>	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций**

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 16.04.2027, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

- принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
- приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества

досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, но не ранее 16.04.2027, года по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);
- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг», счет «депо» № 6000194;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежным средствам при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

#### **4.12. Порядок погашения Облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежным средствам при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении

Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### **4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 02.07.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

#### **4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций**

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости, на организованном рынке в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного выкупа Облигаций	Количество досрочно выкупаемых Облигаций
1	30.06.2027	800
2	30.09.2027	800
3	31.12.2027	800
4	31.03.2028	800
5	30.06.2028	800
6	30.09.2028	800
7	31.12.2028	800
8	31.03.2029	800
9	30.06.2029	800
10	30.09.2029	800
11	31.12.2029	800
12	31.03.2030	800
	Итого	9 600

Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется у каждого владельца Облигаций, предъявившего Облигации к досрочному выкупу, пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций на дату досрочного выкупа Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделок, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **30.06.2027, 30.09.2027, 31.12.2027, 31.03.2028, 30.06.2028, 30.09.2028, 31.12.2028, 31.03.2029, 30.06.2029, 30.09.2029, 31.12.2029, 31.03.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование Эмитента Облигаций;
- дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;
- номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), в том числе ЗАО «Айгенис», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.14.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

- осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;
- осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, но не ранее 16.04.2027, по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;
- совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

#### **4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

#### **4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.**

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций**

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

#### **4.19. Порядок обращения Облигаций**

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

#### **4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:**

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
30 марта 2026 г.	RCSD-00074

### **5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность за 2025 год, расчет чистых активов на 31.12.2025, примечание к бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год, расчет чистых активов на 31.12.2024, примечание к бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год; расчет чистых активов на 31.12.2023, примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2023 год не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности»

## **6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

### **6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска**

Главной целью Эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- увеличения портфеля заказов;
- расширения ассортимента реализуемых и предлагаемых в лизинг транспортных средств;
- диверсификации сегментов лизингополучателей и предметов лизинга;
- предоставления конкурентных предложений;
- оптимизации и автоматизации бизнес-процессов;
- увеличения доли повторных обращений клиентов;
- улучшения организации производства и труда;
- снижения затрат на предприятии;
- максимизации прибыли;
- повышения эффективности использования собственных и заемных денежных средств;
- оптимизации сроков и условий привлечения заемных средств.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения.
- облигаций, кредиты банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов.

### **6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.**

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынках оптовой торговли транспортными средствами и предоставления услуг лизинга.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность контрагентов;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степени их влияния на эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономической кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей

Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе Эмитента, оттока персонала, деквалификация кадров, конфликта Эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень влияния на эмитента – низкая.

К техническим факторам риска относятся: неисправность компьютерной системы, аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента; прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень влияния на эмитента – низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение Эмитента к ответственности за экологические загрязнения окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности; прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень влияния на Эмитента – низкая.

С целью снижения рисков Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков Эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

### 6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	20 041	23 232	23 529
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	14 927	17 981	18 245
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-6 289	-6 727	-6 979
Чистая прибыль	6 850	8 942	8 954

Директор Эмитента

Е.А. Гончарик

Главный бухгалтер Эмитента

Ю.С. Мазайло



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Дата утверждения	27.02.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	356	90
Нематериальные активы	120	34	26
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	21 344	1 148
Прочие долгосрочные активы	180		-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>21 736</b>	<b>1 264</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	168	1
в том числе:			
материалы	211	3	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	165	
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		42
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 200	3 724
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 960	528
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>6 332</b>	<b>4 295</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>28 068</b>	<b>5 559</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	39	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 075	701
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 239</b>	<b>826</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 458	979
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	70	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>19 528</b>	<b>979</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	293	1 034
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 154	709
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	854	2 011
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	299	42
по авансам полученным	632	56	1 887
по налогам и сборам	633	355	16
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	16
по оплате труда	635	128	50
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>5 301</b>	<b>3 754</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>28 068</b>	<b>5 559</b>

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гончарик Е.А.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

11 февраля 2026г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193 614 382
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 954	41 383
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 945)	(36 223)
Валовая прибыль	030	7 009	5 160
Управленческие расходы	040	(2 363)	(1 371)
Расходы на реализацию	050	(1 192)	(1 361)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 454	2 428
Прочие доходы по текущей деятельности	070	29 088	44 981
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(29 129)	(45 328)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 413	2 081
Доходы по инвестиционной деятельности	100	26 852	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	26 852	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(26 852)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(26 852)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 315	2 796
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 315	1 295
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1 501
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 701)	(3 120)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 060)	(202)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 635)	(1 419)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(6)	(1 499)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(386)	(324)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 027	1 757
Налог на прибыль	160	(614)	(381)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 413	1 376
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 413	1 376
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Гончарик Е.А.  
(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.  
(инициалы, фамилия)

11 февраля 2026г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 376	-	1 376
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 376	-	1 376
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 044)	-	(3 044)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 044)	-	(3 044)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	-	701	-	826
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	-	701	-	826
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	-	701	-	826
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 413	-	2 413
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 413	-	2 413
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	39	-	(39)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	39	-	3 075	-	3 239

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

11 февраля 2026г.

Гончарик Е.А.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	41 371	89 426
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	11 894	44 317
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	29 477	45 109
Направлено денежных средств – всего	030	(40 332)	(85 190)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 792)	(37 066)
на оплату труда	032	(1 122)	(652)
на уплату налогов и сборов	033	(444)	(1 407)
на прочие выплаты	034	(29 974)	(46 065)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 039	4 236
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	7 763	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	7 763	
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(27 554)	(1 565)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(27 554)	(1 565)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(19 791)	(1 565)



**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	21 736	1 264
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	356	90
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	34	26
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	21 344	1 148
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	6 332	4 295
	в том числе:	168	1
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	42
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 200	3 724
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 960	528
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	28 068	5 559

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	19 528	979
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	19 458	979
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	70	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	5 301	3 754
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	293	1 034
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 154	709
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	854	2 011
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	24 829	4 733
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 239	826

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гончарик Е.А.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

11 февраля 2026г.

## ПРИМЕЧАНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

### 1) Общие сведения о примечаниях

#### 1.1) Общие сведения об организации

ООО «Автобай Лизинг» зарегистрирована 09.02.2022г. Минским городским исполнительным комитетом, свидетельство о регистрации № 193614382, УНП 193614382.

Директор Общества – Авакян Лиана Владимировна.

Среднесписочная численность работников с начала года 17 чел.

Фонд заработной платы за 2025 год составил 1439836 руб. 68 коп.

Уставный фонд Общества составляет 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.

Уставный фонд формируется за счет денежных вкладов участников (учредителей), уставный фонд сформирован полностью.

За счет нераспределенной прибыли 2024г. создан резервный фонд заработной платы на 2025г. в размере 39612,08 рублей.

Прибыль за отчетный 2025 год составила 2412789,50 рублей.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025г. у организации не имелось дочерних предприятий, обособленных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс. Организация не участвовала в уставных фондах других организаций.

#### 1.2) Описание основных направлений деятельности организации

Текущая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2025 г. представлена:

- Финансовым лизингом (64910)
- Оптовой торговлей легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности (45111)
- Прочей вспомогательной деятельностью в области перевозок (52290)

#### 1.3) Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с применением программы «1С Экономика-софт».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов приложенного к «Положению об учетной политике».

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируются графиком документооборота приложенного к «Положению об учетной политике».

Для ведения бухгалтерского учета используются бухгалтерские регистры, формируемые в программе 1С Экономика-софт автоматически на основании данных учета: главная книга,

оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, анализ счета по субконто, карточка счета, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам.

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг.

При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73.

Расходы по основному виду деятельности накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90 как себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг.

Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90 как управленческие расходы.

Расходы на реализацию аккумулируются на счете 44 с закрытием на счет 90.

В соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются в составе расходов по финансовой деятельности.

#### ***1.4) Основные показатели деятельности организации***

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности организации.

За период работы организацией по виду деятельности «Финансовый лизинг» заключено 1138 договоров финансовой аренды (лизинга) с увеличением лизингового портфеля до 60796837,52 бел. руб. в эквиваленте. За период 2025 года изъято 22 предмета лизинга у лизингополучателей, в связи с прекращением договора лизинга, не завершившегося выкупом. Принято решение о признании имущества товаром предназначенным для дальнейшей реализации и не подлежащим использованию в процессе хозяйственной деятельности организации в составе основных средств. Реализовано за 2025 год – 15 ранее изъятых предмета лизинга. Выручка по реализованным транспортным средствам отражена на счете 90.1. Получены внереализационные доходы по данному виду деятельности в части санкций за нарушение условий договоров – 82311,03 бел. руб. с НДС.

По виду деятельности «Оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности» реализовано 22 транспортных средства.

По виду деятельности «Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок» заключено и выполнено 22 договора транспортной экспедиции в части консультирования по вопросам перевозки и оказания информационных услуг, связанных с перевозкой груза.

Для привлечения денежных средств на финансирование текущей, финансовой и инвестиционной деятельности были выпущены облигации в количестве 10 000 шт. и реализованы в количестве 3 000 шт.

## Показатели по текущей деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2025	2024	Изменение, руб.	Изменение, %
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без НДС	15954	41383	-25429	-61
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	8945	36223	-27278	-75
Управленческие расходы	2363	1371	+992	+72
Расходы на реализацию	1192	1361	-169	-12
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	3454	2428	+1026	+42
Прочие доходы по текущей деятельности	29088	44981	-15893	-35
Прочие расходы по текущей деятельности	29129	45328	-16199	-36
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	3413	2081	+1332	+64

## Прочие доходы по текущей деятельности за 2025 год:

- возмещение виновным лицом убытков организации, - 26 тыс бел. руб.
- госпошлина по судебным решениям к возмещению, - 8 тыс. бел. руб.
- доходы (штрафы, пени, неустойки) по досудебным и судебным спорам, - 69 тыс. бел. руб.
- доходы полученные от операций по покупке валюты, - 7582 тыс. бел. руб.
- доходы полученные от операций по продаже валюты - 21403 тыс. бел. руб.

## Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год:

- госпошлина по судебным решениям, - 8 тыс. бел. руб.
- расходы от операций по продаже валюты, - 29076 тыс. бел. руб.
- расходы, не учитываемые для налогообложения, - 44 тыс. бел. руб.
- прочие расходы по текущей деятельности – 1 тыс. бел. руб.

Несмотря на уменьшение показателя «Выручка от реализации» в 2025г., за счет снижения себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг на 75%, Валовая выручка от реализации увеличилась на 1849 тыс. бел. руб. или на 36%. В 2025 году существенно были увеличены управленческие расходы в связи с расширением вида деятельности «Финансовый лизинг», незначительно уменьшены расходы на реализацию, что позволило увеличить Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг на 1026 тыс. бел. руб., или 42%. Сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности уменьшилось на 306 тыс. бел. руб., что в совокупности позволило увеличить Прибыль от текущей деятельности на 1332 тыс. бел. руб.

## Показатели по инвестиционной деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2025	2024	Изменение, руб.	Изменение, %
1. Доходы по инвестиционной деятельности	26852	0	+26852	+100
1.1. Доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	26852	0	+26852	+100
2. Расходы по инвестиционной деятельности	26852	0	+26852	+100
2.2. Расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	26852	0	+26852	+100

## Показатели по финансовой деятельности

тыс. белорусских рублей

Наименование показателя	2025	2024	Изменение, руб.	Изменение, %
1. Доходы по финансовой деятельности	2315	2796	-481	-17
1.1. Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	2315	1295	+1020	+79
1.2. Прочие доходы по финансовой деятельности		1501	-1501	-100
2. Расходы по финансовой деятельности	2701	3120	-419	-13
2.1. Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	1635	1419	+216	+15
2.2. Проценты к уплате	1060	202	+858	+425
2.3. Прочие расходы по финансовой деятельности	6	1499	-1493	-99

В первом квартале 2025г. руководителем было принято Решение об отнесении Доходов и Расходов от возмещения стоимости предметов лизинга к Доходам и Расходам по инвестиционной деятельности. В целом, получен Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности и в 2025 году и в 2024.

Согласно отчету о прибылях и убытках, прибыль до налогообложения составила 3027 тыс. бел. руб., налог на прибыль по ставке 20% составил 614 тыс. бел. руб. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, отсутствуют. Расходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 44 тыс. бел. руб. Чистая прибыль, составившая 2413 тыс.

бел. руб., отнесена на нераспределенную прибыль. В течение 2025года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### 1.5) Кредиты и займы полученные

Наименование кредитной организации	Кредитный продукт	Сумма договора	Остаток задолженности по основному долгу	Задолженность по процентам
ОАО «Паритетбанк»	Договор № 24-11/124-24 от 02.12.2024 г. (Невозобновляемая кредитная линия)	3000000 USD	2798253,00 USD	19820,96 USD
	Договор № 49-25 от 29.05.2025 г. (Невозобновляемая кредитная линия)	1500000 USD	1464285,00 USD	12202,38 USD
	Договор № 92-25 от 01.08.2025 г. (Невозобновляемая кредитная линия)	1500000USD 9000000BYN	2682514,91 USD 303093,70 BYN	17855,09 USD 3316,35 BYN
ОАО «ДФС»	Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 394 от 20.12.2024 г.	200000USD	100000,00 USD	849,32 USD
ОАО «Белгазпромбанк»	Соглашение о финансировании №03-1-22/26 путем приобретения облигаций юридического лица от 24.12.2025г.	10000000BYN	3000000,00 BYN	1320,00BYN

### 1.6) Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов

#### 1.6.1 Информация по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА)

В разделе I «Долгосрочные активы» «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках основных средств, нематериальных активов, вложений в долгосрочные активы, отложенные налоговые активы.

По статьям «Основные средства» в строке 110 и «Нематериальные активы» в строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов на конец предыдущего периода (2024г.) и на конец отчетного периода (2025г).

Основные положения по ведению учета ОС и НМА:

– переоценка на 1 января основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, являющаяся правом организации, не проводится, согласно «Положению об учетной политике»;

– сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается, согласно «Положению об учетной политике».

– начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

– показатели первоначальной стоимости ОС и НМА, а также их суммы накопленной амортизации представлены в таблице:

тыс. белорусских рублей

Группы ОС и НМА	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2024г.	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2025г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2024г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2025г.
<b>Всего основных средств в т.ч.:</b>	<b>113</b>	<b>412</b>	<b>23</b>	<b>56</b>
- машины и оборудование	40	45	19	21
- инструмент, инвентарь и хоз. принадлежности	38	39	11	12
-транспортные средства	45	322	4	9
<b>Всего нематериальных активов</b>	<b>28</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Приобретение новых основных средств в 2025 году составило 299 тыс. руб., выбытия основных средств не было.

### 1.6.2 Информация по запасам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 210 «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках запасов, учитываемых на счетах 10 «Материалы», 20 «Основное производство», 41 «Товары».

Основные положения по ведению учета материальных ценностей и товаров:

– учет поступления производственных запасов отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. В качестве учетной цены на материалы используется цена приобретения. Учет товаров счет 41 «Товары» ведется в продажных ценах;

– оценка производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии. При отпуске запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», для нужд организации и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

– погашение стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию:

- в размере 100%

- при передаче специальной оснастки и специальной или фирменной одежды в эксплуатацию их стоимость включается в состав затрат в размере 100%.

Учет движения товаров производится по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы, связанные с процессом приобретения, доведением товара до предпродажного состояния включаются в себестоимость товаров. Остальные расходы, связанные с реализацией отражаются на счете 44.

– на конец отчетного периода (2025 год) нет запасов переданных в залог;

– резерв под снижение стоимости запасов не создается согласно «Положению об учетной политике».

### *1.6.3 Информация по дебиторской и кредиторской задолженности, финансовым вложениям и обязательствам*

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 250 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о краткосрочной дебиторской задолженности равной 3200 тыс. руб., которая состоит из авансов за товары и услуги в размере 784 тыс. руб., краткосрочной задолженности по договорам лизинга – 2299 тыс. руб. и задолженности по штрафным санкциям за нарушение условий договоров в размере 117 тыс. руб..

По строке 270 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о денежных средствах и их эквивалентах равной 2960 тыс. руб., которая состоит из остатков на счетах организации по состоянию на 31.12.2025г.

По строке 170 «Бухгалтерского баланса» отражена долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей в размере 21344 тыс. руб.

Финансовых вложений за отчетный период (2025г.) не сформировано.

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» за отчетный период по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным кредитам .

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам и процентам по кредитам перед банками РБ, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. Данные кредиты получены в иностранной валюте и белорусских рублях. В строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены проценты по долгосрочным кредитам, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев, а также та часть долгосрочных обязательств, момент погашения которых наступает в течение следующего за отчетным года. По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в размере 855 тыс. руб., в т.ч. 299 тыс. руб.- задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям, 56 тыс. руб.- задолженность по авансам полученным, 355 тыс. руб. – задолженность по налогам в

бюджет, момент оплаты которых еще не наступил, 128 тыс. руб. – задолженность по оплате труда, срок погашения которой 5 число месяца следующего за отчетным, а также, 12 тыс. руб. – задолженность по социальному страхованию и обеспечению, которая будет погашена в момент погашения задолженности по оплате труда. Основную часть задолженности составляют задолженность по налогам и сборам, что обусловлено полученной прибылью текущего года и задолженность перед поставщиками оплата которым не осуществлена по состоянию на конец 2025г.

#### *1.6.4 Информация по доходам и расходам организации*

В отчетном 2025 году основной текущей деятельностью Общества являлась Оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности. Выручка по этому виду деятельности составила 9750 тыс. руб. Выручка по Прочей вспомогательной деятельности в области перевозок составила 168 тыс. руб. Выручка по финансовой аренде (лизингу) составила 5886 тыс. руб. Дополнительным видом деятельности, связанным с финансовым лизингом, стал вид деятельности Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности (45112), выручка по которому составила 149 тыс. руб. Не смотря на перевес выручки по виду деятельности Оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, валовая прибыль по виду деятельности Финансовый лизинг значительно превышает все остальные виды деятельности, поэтому, в 2026 году планируется основным видом деятельности утвердить Финансовый лизинг.

Финансовая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2025 г. представлена обязательствами по займам кредитно-финансовых систем РБ, обязательствами и активами возникающими по полученным в валюте авансам или расчетам. Убыток от финансовой деятельности сформирован отрицательными курсовыми разницеми от пересчета активов и займов, и начисленными процентами по имеющимся кредитам банков, что отражено в «Отчете о прибылях и убытках» по строкам 120,130.

Доходы по инвестиционной деятельности по строке 100 составили 26852 тыс. руб. и соответствуют расходам по инвестиционной деятельности.

Доходы по финансовой деятельности составили 2315 тыс. руб. по строке 120. Расходы – 2701 тыс. руб. по строке 130.

Финансовый результат на конец отчетного периода - прибыль в размере 2413 тыс. руб., которая отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках».

Прибыль была сформирована в результате превышения доходов над расходами (положительное сальдо) по основному и дополнительным видам деятельности.

Стоимость чистых активов – 3238 тыс. руб.

Контролируемой задолженности за 2025г. нет.

## Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>	<b>21 736</b>	<b>77,4%</b>	<b>1 264</b>	<b>22,7%</b>	<b>20 472</b>	<b>54,7%</b>
1.1	основные средства (строка 110)	356	1,3%	90	1,6%	266	-0,4%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	34	0,1%	26	0,5%	8	-0,3%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	2	0,0%	-	0,0%	2	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	21 344	76,0%	1 148	20,7%	20 196	55,4%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>2</b>	<b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>	<b>6 332</b>	<b>22,6%</b>	<b>4 295</b>	<b>77,3%</b>	<b>2 037</b>	<b>-54,7%</b>
2.1	запасы (строка 210):	168	0,6%	1	0,0%	167	0,6%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	4	0,0%	-	0,0%	4	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	-	0,0%	42	0,8%	- 42	-0,8%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	3 200	11,4%	3 724	67,0%	- 524	-55,6%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	2 960	10,5%	528	9,5%	2 432	1,0%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	<b>Баланс (строка 300)</b>	<b>28 068</b>	<b>100,0%</b>	<b>5 559</b>	<b>100,0%</b>	<b>22 509</b>	<b>X</b>

### Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Собственный капитал (строка 490)</b>	3 239	11,5%	826	14,9%	2 413	-3,3%
2	<b>Долгосрочные обязательства (строка 590):</b>	19 528	69,6%	979	17,6%	18 549	52,0%
3	<b>Краткосрочные обязательства (строка 690):</b>	5 301	18,9%	3 754	67,5%	1 547	-48,6%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	293	1,0%	1 034	18,6%	-741	-17,6%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	4 154	14,8%	709	12,8%	3 445	2,1%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	854	3,1%	2 011	36,2%	-1 157	-33,1%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	355	1,3%	16	0,3%	339	1,0%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	12	0,0%	16	0,3%	-4	-0,2%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	<b>Баланс (строка 700)</b>	<b>28 068</b>	<b>100,0%</b>	<b>5 559</b>	<b>100,0%</b>	<b>22 509</b>	<b>X</b>

#### 1.7) Список аффилированных лиц, взаимозависимых лиц, связанных сторон.

Аффилированные лица:

- Авакян Лиана Владимировна
- Дятко Игорь Борисович

Взаимозависимые лица:

- Дятко Игорь Борисович

В 2025 г. ООО «Автобай Лизинг» осуществлялись хозяйственные операции с лицами,

относящимися в соответствии с законодательством Республики Беларусь к связанным сторонам, а именно, ООО «Автобай» РФ, которое является стороной сделок по виду деятельности «Оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности». На конец отчетного периода дебиторская задолженность ООО «Автобай» составила 608 тыс. руб. по счету 62, по поставленным товарам оплата по которым планируется на 2026г. Кредитов, займов и других обязательств со связанными сторонами нет.

Директор

Гл. бухгалтер



Гончарик Е.А.

Мазайло Ю.С.

Тел.: +375 (17) 396-87-21,  
+375 (29) 191-20-51, +375 (29) 881-02-51  
220035, город Минск,  
улица Тимирязева, 67, помещение 270, п/я 108  
УНП 190681422, ОКПО 376825375  
(IBAN): BY38BELB30121073260070226000  
в ОАО «БелВЭБ», МО 2, проспект Победителей,  
100, код банка (BIC): BELBBY2X  
E-mail: info@pac-audit.by

## О КОМПАНИИ

- Входит в группу аудиторско-консалтинговых компаний
- На рынке аудиторских услуг с 2005 года
- В штате Компании работают 11 аттестованных аудиторов, имеющих опыт работы более 10 лет
- Опыт работы более 12 лет
- Обучение аудиторов по стандартам МСФО
- Участие в научных работах
- Написание статей в специализированные издания
- Методологический совет
- Консалтинговый центр
- Международное сотрудничество
- Компания с 2013 года является официальным партнером на территории Республики Беларусь ведущей международной аудиторской Компании «RSP International», Федеративная Республика Германия

## УСЛУГИ

- Обязательный аудит
- Инициативный аудит
- Аудит при ликвидации
- Аудит по международным стандартам (МСА).
- Постановка, ведение бухгалтерского учета
- Инвестиционные проекты
- Дью Дилидженс (due diligence)
- МСФО (IFRS): трансформация бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудит
- Консультационное обслуживание
- Подбор кадров
- Семинары

## ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Команда профессионалов
- ✓ Новый подход в проведении аудита
- ✓ Льготное годовое консультационное обслуживание в аудируемом периоде
- ✓ Представление интересов в контролирующих органах
- ✓ Внутренний контроль
- ✓ Конфиденциальность
- ✓ Расширенный страховой полис
- ✓ Льготное участие в семинарах

## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) Факт профессиональной небрежности;
- 2) **Факт невыявления ошибок.** Лимит ответственности составляет **1 500 000** белорусских рублей.

# ПрофАудитКонсалт

Директору общества с ограниченной  
ответственностью «Автобай Лизинг»  
г-же Гончарик Евгений Александрович

220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156,  
офис 31 (21 этаж).

Республика Беларусь

Контактное лицо:	Телефон:	Факс:	E-Mail:	Дата:
Павел Карев	+ 375 (29) 309 11 45	+375 (17) 396-87-21	pavel.karev@pac-audit.by	23 февраля 2026 года

Исх. № 63з

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Автобай Лизинг»

за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

23 февраля 2026 года

город Минск

*На основании полученных аудиторских доказательств  
аудиторская организация выражает  
немодифицированное аудиторское мнение.*

ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги  
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛИП (УНП): 190681422  
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора за № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: (IBAN):  
BY38BELB30121073260070226000  
в Минском отделении № 2  
ОАО «БелВЭБ», код банка (BIC): BELBBY2X

# 2026 ГОД

# ПрофАудитКонсалт

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация сделала вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. От аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита (раздел «Ключевые вопросы аудита» является необязательным). Аудиторской организации до окончания проведения аудита бухгалтерской отчетности не была предоставлена прочая информация. Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за предшествующий отчетный период проведен той же аудиторской организацией. На аудиторскую организацию не возлагаются дополнительные обязанности в части выражения аудиторского мнения в отношении отдельных проверяемых вопросов.

## **АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (местонахождение (юридический адрес): 220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156, офис 31 (21 этаж); сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 09 февраля 2022 года Минским горисполкомом, выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0193556; в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано за № 193614382), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:**

Наименование в соответствии с учредительными документами: общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг». Сокращенное наименование: ООО «Автобай Лизинг».

Место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (юридический адрес): 220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156, офис 31 (21 этаж). Фактическое место расположения органа управления и бухгалтерских документов

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» соответствует юридическому адресу.

Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано 09 февраля 2022 года Минским горисполкомом. Выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано за № 193614382.

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзенскому району города Минска с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 193614382. В соответствии с извещением общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» включено в Государственный реестр плательщиков налогов, сборов (пошлин) (иных обязанных лиц).

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ:**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:**

Руководство общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года*

содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» несет ответственность за оценку способности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года*

# ПрофАудитКонсалт

- наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг»;
  - оцениваем надлежащий характер применяемой обществом с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
  - оцениваем правильность применения руководством общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
  - оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года*

# ПрофАудитКонсалт

вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Директор аудиторской организации  
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт» П.Г. Карев  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001568)  
МП



Руководитель аудиторской группы  
Начальник отдела аудита  
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»: Н.В. Волкова  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001393)

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской  
отчетности: 23.02.2026

26.07.2026г.

Директор Гомарак  
(число, месяц, год)



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай  
Лизинг» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

# ПрофАудитКонсалт

## РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Полное наименование аудиторской организации: общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт».  
Сокращенное наименование: ОДО «ПрофАудитКонсалт».

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2005 года № 2363. Выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР), общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано за № 190681422.

В реестре аудиторских организаций общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано за № 10063.

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району города Минска, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 190681422.

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестат аудитора № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Юридический адрес (место нахождения): 220035, город Минск, улица Тимирязева, 67, помещение 270.

Телефон: +375 (017) 396-87-21, (029) 191-20-51.

Расчетный счет (IBAN): BY38BELB30121073260070226000 открытый в ОАО «Банк БелВЭБ» Минское отделение № 2, код банка (BIC): BELBBY2X.

Дата получения аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности: 26.10.2025 г.

(дата, должность, ФИО, подпись)

МП



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Дата утверждения	25.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	90	42
Нематериальные активы	120	26	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 148	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 264</b>	<b>52</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	42	53
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 724	6 102
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	528	198
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 295</b>	<b>6 354</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>5 559</b>	<b>6 406</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	701	2 369
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>826</b>	<b>2 494</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	979	635
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>979</b>	<b>635</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 034	1 492
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	709	1
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 011	1 784
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	42	183
по авансам полученным	632	1 887	1 091
по налогам и сборам	633	16	489
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	21
по оплате труда	635	50	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 754</b>	<b>3 277</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>5 559</b>	<b>6 406</b>


  
 Руководитель Л. Пашур (подпись)
   
 Главный бухгалтер [подпись] (подпись)

31 декабря 2024 г.

Авакян Л.В. (инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С. (инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193 614 382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	41 383	45 102
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(36 223)	(37 906)
Валовая прибыль	030	5 160	7 196
Управленческие расходы	040	(1 371)	(794)
Расходы на реализацию	050	(1 361)	(799)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 428	5 603
Прочие доходы по текущей деятельности	070	44 981	39 064
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(45 328)	(40 378)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 081	4 289
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 796	528
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 295	528
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 501	
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 120)	(356)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(202)	(76)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 419)	(269)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 499)	(11)



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	125	-	-	-	-	152	-	277
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	125	-	-	-	-	152	-	277
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	3 338	-	3 338
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 338	-	3 338
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(1 121)	-	(1 121)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 121)	-	(1 121)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 376	-	1 376
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 376	-	1 376
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(3 044)	-	(3 044)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 044)	-	(3 044)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	-	701	-	826

Руководитель  (подпись)

Главный бухгалтер  (подпись)

31 декабря 2024 г.

Авакян Л.В.  
(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Припыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	89 426	77 997
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	44 317	38 932
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	45 109	39 065
Направлено денежных средств – всего	030	(85 190)	(78 732)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(37 066)	(37 558)
на оплату труда	032	(652)	(586)
на уплату налогов и сборов	033	(1 407)	(1 072)
на прочие выплаты	034	(46 065)	(39 516)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 236	(735)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 565)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 565)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 565)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	15 467	6 607
В том числе:			
кредиты и займы	081	15 224	6 392
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	243	215
Направлено денежных средств – всего	090	(17 808)	(5 784)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(14 708)	(4 537)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 740)	(975)
на выплаты процентов	093	(193)	(66)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(167)	(206)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 341)	823
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	330	88
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	198	110
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	528	198
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	76	9

Руководитель

Главный бухгалтер

31 декабря 2024 г.



Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	1 264	52
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	90	42
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	26	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	6
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	1 148	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	4 295	6 354
	в том числе:	1	1
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	42	53
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 724	6 102
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	528	198
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	5 559	6 406

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	979	635
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	979	635
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 754	3 277
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 034	1 492
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	709	1
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 011	1 784
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	4 733	3 912
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	826	2 494

Руководитель



31 декабря 2024 г.

Авакян Л.В.

(инициалы, фамилия)

Мазайло Ю.С.

(инициалы, фамилия)

## ПРИМЕЧАНИЯ

### к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

#### 1) Общие сведения о примечаниях

##### 1.1) Общие сведения об организации

ООО «Автобай Лизинг» зарегистрирована 09.02.2022г. Минским городским исполнительным комитетом, свидетельство о регистрации № 193614382, УНП 193614382.

Директор Общества – Авакян Лиана Владимировна.

Среднесписочная численность работников с начала года 13 чел.

Фонд заработной платы за 2024 год составил 792241 руб. 59 коп.

Уставный фонд Общества составляет 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.

Уставный фонд формируется за счет денежных вкладов участников (учредителей), уставный фонд сформирован полностью.

Прибыль за отчетный 2024 год составила 1376871,24 рублей.

Дивиденды выплачивались в сумме 3044000,00 рублей.

В организации применяется компьютерная программа бухгалтерского учета «1С:Экономика-софт».

##### 1.2) Описание основных направлений деятельности организации

Текущая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2024 г. представлена:

- Оптовой торговлей прочих транспортных средств.
- Деятельностью грузового автомобильного транспорта
- Финансовым лизингом

##### 1.3) Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с применением программы «1С Экономика-софт».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов приложенного к «Положению об учетной политике».

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируются графиком документооборота приложенного к «Положению об учетной политике».

Для ведения бухгалтерского учета используются бухгалтерские регистры, формируемые в программе 1С Экономика-софт автоматически на основании данных учета: главная книга, оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, анализ счета по субконто, карточка счета, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам.

##### 1.4) Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов

###### 1.4.1 Информация по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА)

В разделе I «Долгосрочные активы» «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках основных средств, нематериальных активов, вложений в долгосрочные активы, отложенные налоговые активы.

По статьям «Основные средства» в строке 110 и «Нематериальные активы» в строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов на конец предыдущего периода (2023г.) и на конец отчетного периода (2024г.).

Основные положения по ведению учета ОС и НМА:

– переоценка на 1 января основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, являющаяся правом организации, не проводится, согласно «Положению об учетной политике»;

– сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается, согласно «Положению об учетной политике».

– начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

– показатели первоначальной стоимости ОСи НМА, а также их суммы накопленной амортизации представлены в таблице 1.4.10.

таблица 1.4.10, тыс. руб.

Группы ОС и НМА	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2023г.	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2024г	Сумма накопленной амортизации на конец 2023г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2024г.
<b>Всего основных средств в т.ч.:</b>	<b>51</b>	<b>113</b>	<b>9</b>	<b>23</b>
- машины и оборудование	34	34	6	14
- инструмент, инвентарь и хоз. принадлежности	17	34	3	8
-транспортные средства	0	45	0	1
<b>Всего нематериальных активов</b>	<b>4</b>	<b>28</b>	<b>0,4</b>	<b>2</b>

Приобретение новых основных средств в 2024 году составило 62 тыс. руб., выбытия основных средств не было.

#### 1.4.2 Информация по запасам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 210 «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках запасов, учитываемых на счетах 10 «Материалы», 20 «Основное производство», 41 «Товары».

Основные положения по ведению учета материальных ценностей и товаров:

– учет поступления производственных запасов отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. В качестве учетной цены на материалы используется цена приобретения. Учет товаров счет 41 «Товары» ведется в продажных ценах;

– оценка производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии. При отпуске запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», для нужд организации и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

– погашение стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте. Стоимость отдельных

предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносятся на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию:

- в размере 50

- при передаче специальной оснастки и специальной или фирменной одежды в эксплуатацию их стоимость включается в состав затрат в размере 100%.

Учет движения товаров производится по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы, связанные с процессом приобретения и доставки товаров включаются в себестоимость товаров.

- на конец отчетного периода (2024 года) нет запасов переданных в залог;

- резерв под снижение стоимости запасов не создается согласно «Положению об учетной политике».

#### *1.4.3 Информация по дебиторской и кредиторской задолженности, финансовым вложениям и обязательствам*

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 250 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о краткосрочной дебиторской задолженности равной 3724 тыс. руб., которая состоит из авансов за товары и услуги, краткосрочной задолженности по договорам лизинга.

По строке 270 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о денежных средствах и их эквивалентах равной 528 тыс. руб., которая состоит из остатков на счетах организации по состоянию на 31.12.2024г.

По строке 170 «Бухгалтерского баланса» отражена долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей в размере 1148 тыс. руб.

Финансовых вложений за отчетный период (2024г.) не сформировано.

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» за отчетный период по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным кредитам .

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам и процентам по кредитам перед банками РБ, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. Данные кредиты получены в иностранной валюте и белорусских рублях. В строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены процентам по долгосрочным кредитам, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в размере 2011 тыс. руб., в т.ч. 42 тыс. руб.- задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям, 1887 тыс. руб.- задолженность по авансам полученным. Основную часть задолженности составляет задолженность по полученным авансам от покупателей поставка товаров которым не осуществлена по состоянию на конец 2024г.

#### *1.4.4 Информация по доходам и расходам организации*

В отчетном 2024 году основной текущей деятельностью Общества являлась оптовая торговля прочими транспортными средствами. Выручка по этому виду деятельности составила 39838 тыс. руб. Выручка по транспортно-экспедиционным услугам составила 1473 тыс. руб. Выручка по финансовой аренде (лизингу) составила 72 тыс. руб.

Доходов и расходов по инвестиционной деятельности не было.

Доходы по финансовой деятельности составили 2796 тыс. руб. Расходы – 3120 тыс. руб.

Финансовая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2024 г. представлена обязательствами по займам кредитно-финансовых систем РБ, обязательствами и активами возникающими по полученным в валюте авансам или расчетам. Убыток от финансовой деятельности сформирован отрицательными курсовыми разницами от пересчета активов и займов, что отражено в «Отчете о прибылях и убытках» по

строкам 120,130.

Финансовый результат на конец отчетного периода - прибыль в размере 1376 тыс. руб. Прибыль была сформирована в результате превышения доходов над расходами (положительное сальдо) по основному и дополнительным видам деятельности.

Стоимость чистых активов – 826 тыс. руб.

Контролируемой задолженности за 2024г. нет.

### ***1.5 Список аффилированных лиц, взаимозависимых лиц, связанных сторон.***

Аффилированные лица:

- Авакян Лиана Владимировна
- Дятко Игорь Борисович

Взаимозависимые лица:

- Дятко Игорь Борисович

В 2024 г. ООО «Автобай Лизинг» осуществлялись хозяйственные операции с лицами, относящимися в соответствии с законодательством Республики Беларусь к связанным сторонам, а именно ООО «Автобай» РФ, которое является стороной сделок по виду деятельности «Оптовая торговля прочими транспортными средствами». На конец отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «Автобай» составила 446 тыс. руб. по полученным авансам, поставка товаров по которым планируется на 2025г. Кредитов, займов и других обязательств со связанными сторонами нет.

Директор

Гл. бухгалтер



Авакян Л.В.

Мазайло Ю.С.

Тел.: +375 (17) 396-87-21,  
+375 (29) 191-20-51, +375 (29) 881-02-51  
220035, город Минск,  
улица Тимирязева, 67, помещение 270, п/я 108  
УНП 190681422, ОКПО 376825375  
(IBAN): BY38BELB30121073260070226000  
в ОАО «БелВЭБ», МО 2, проспект Победителей,  
100, код банка (BIC): BELBYY2X  
E-mail: info@pac-audit.by

[www.pac-audit.by](http://www.pac-audit.by), [pac-audit@mail.ru](mailto:pac-audit@mail.ru)

# ПрофАудитКонсалт

## О КОМПАНИИ

- Входит в группу аудиторско-консалтинговых компаний
- На рынке аудиторских услуг с 2005 года
- В штате Компании работают 11 аттестованных аудиторов, имеющих опыт работы более 10 лет
- Опыт работы более 12 лет
- Обучение аудиторов по стандартам МСФО
- Участие в научных работах
- Написание статей в специализированные издания
- Методологический совет
- Консалтинговый центр
- Международное сотрудничество
- Компания с 2013 года является официальным партнером на территории Республики Беларусь ведущей международной аудиторской Компании «RSP International», Федеративная Республика Германия

## УСЛУГИ

- Обязательный аудит
- Инициативный аудит
- Аудит при ликвидации
- Аудит по международным стандартам (МСА).
- Постановка, ведение бухгалтерского учета
- Инвестиционные проекты
- Дью Дилидженс (due diligence)
- МСФО (IFRS): трансформация бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудит
- Консультационное обслуживание
- Подбор кадров
- Семинары

## ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Команда профессионалов
- ✓ Новый подход в проведении аудита
- ✓ Льготное годовое консультационное обслуживание в аудируемом периоде
- ✓ Представление интересов в контролирующих органах
- ✓ Внутренний контроль
- ✓ Конфиденциальность
- ✓ Расширенный страховой полис
- ✓ Льготное участие в семинарах

## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) Факт профессиональной небрежности;
- 2) **Факт невыявления ошибок.** Лимит ответственности составляет 1 500 000 белорусских рублей.

## Директору общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» г-же Авакян Лиане Владимировне

220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156,  
офис 31 (21 этаж).

Республика Беларусь

Контактное лицо:	Телефон:	Факс:	E-Mail:	Дата:
Павел Карев	+ 375 (29) 309 11 45	+375 (17) 396-87-21	pavel.karev@pac-audit.by	31 марта 2025 года

Исх.182з

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Автобай Лизинг»

за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

31 марта 2025 года

город Минск

*На основании полученных аудиторских доказательств  
аудиторская организация выражает  
немодифицированное аудиторское мнение.*

## ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги  
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛиИП (УНП): 190681422  
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестат аудитора за № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: (IBAN):  
BY38BELB30121073260070226000  
в Минском отделении № 2  
ОАО «БелВЭБ», код банка (BIC): BELBYY2X

# 2025 ГОД

# ПрофАудитКонсалт

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация сделала вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. От аудиторской организации не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита (раздел «Ключевые вопросы аудита» является необязательным). Аудиторской организации до окончания проведения аудита бухгалтерской отчетности не была предоставлена прочая информация. Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за предшествующий отчетный период не проводился. На аудиторскую организацию не возлагаются дополнительные обязанности в части выражения аудиторского мнения в отношении отдельных проверяемых вопросов.

## АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (местонахождение (юридический адрес): Республика Беларусь, 220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156, офис 31 (21 этаж); сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 09 февраля 2022 года Минским горисполкомом, выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0193556; в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано за № 193614382), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:

Наименование в соответствии с учредительными документами: общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг».

Сокращенное наименование: ООО «Автобай Лизинг».

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» (юридический адрес): Республика Беларусь, 220017, город Минск, улица Притыцкого, дом 156, офис 31 (21 этаж). Фактическое место расположения органа управления и бухгалтерских документов общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» соответствует юридическому адресу.

Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано 09 февраля 2022 года Минским горисполкомом. Выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0193556.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано за № 193614382.

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзенскому району города Минска с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 193614382. В соответствии с извещением общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» включено в Государственный реестр плательщиков налогов, сборов (пошлин) (иных обязанных лиц).

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ:**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ:**

Аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, не проводился.

Мы провели аудит начальных и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» по состоянию на 01 января 2024

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года*

года. Аудит начальных и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» не содержит существенных искажений. В ходе проведения аудита нами получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении начальных и сопоставимых данных.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года*

экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года*

# ПрофАудитКонсалт

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Директор аудиторской организации  
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001568)

МП

Руководитель аудиторской группы  
Начальник отдела аудита  
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002608)

 П.Г. Карев

 Д.А. Павленко

31.03.2025

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай  
Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

## РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Полное наименование аудиторской организации: общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт». Сокращенное наименование: ОДО «ПрофАудитКонсалт».

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2005 года № 2363. Выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР), общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано за № 190681422.

В реестре аудиторских организаций общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано за № 10063.

Общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт», зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району города Минска, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 190681422.

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестат аудитора № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Юридический адрес (место нахождения): 220035, город Минск, улица Тимирязева, 67, помещение 270.

Телефон: +375 (017) 396-87-21, (029) 191-20-51.

Расчетный счет (IBAN): BY38BELB30121073260070226000 открытый в ОАО «БелВЭБ» Минское отделение № 2, код банка (BIC): BELBKY2X 226.

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности:

\_\_\_\_\_  
(дата, должность, ФИО, подпись)

МП

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21 этаж

Дата утверждения	25.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	42	20
Нематериальные активы	120	4	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	6	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>52</b>	<b>20</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	53	4
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 102	3 605
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	198	110
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>6 354</b>	<b>3 719</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>6 406</b>	<b>3 739</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 369	152
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>2 494</b>	<b>277</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	635	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>635</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 492	255
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 784	3 207
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	183	15
по авансам полученным	632	1 091	3 125
по налогам и сборам	633	489	67
по социальному страхованию и обеспечению	634	21	
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638		-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 277</b>	<b>3 462</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>6 406</b>	<b>3 739</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

*Землянская О.С.*  
(инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193 614 382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	45 102	7 051
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(37 906)	(6 238)
Валовая прибыль	030	7 196	813
Управленческие расходы	040	(794)	(230)
Расходы на реализацию	050	(799)	(61)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 603	522
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 064	10 219
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(40 378)	(10 514)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 289	227
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	528	171
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	528	170
прочие доходы по финансовой деятельности	122		1
Расходы по финансовой деятельности	130	(356)	(162)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(76)	(11)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(269)	(151)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	172	9
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 461	236
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(1 123)	(84)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 338	152
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 338	152
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Автобай Лизинг

(подпись)

Главный бухгалтер

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
г. МИНСК

(подпись)

Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

Заросовил О.С.

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	125	-	-	-	-	152	-	277
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	152	-	152
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	125	-	-	-	-	-	-	125
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	-	152	-	277
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	-	152	-	277
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	-	-	152	-	277
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	3 338	-	3 338
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 338	-	3 338
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 121)	-	(1 121)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 121)	-	(1 121)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	-	2 369	-	2 494

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

31 декабря 2023 г.

Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

*Зракович О.С.*

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Автобай Лизинг"
Учетный номер плательщика	193614382
Вид экономической деятельности	розничная торговля транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников хозяйственного общества
Единица измерения	тыс руб
Адрес	г. Минск, ул. Притыцкого, 156, оф.31, 21этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	77 997	20 262
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	38 932	10 043
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	39 065	10 219
Направлено денежных средств – всего	030	(78 732)	(20 509)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(37 558)	(10 077)
на оплату труда	032	(586)	(55)
на уплату налогов и сборов	033	(1 072)	(66)
на прочие выплаты	034	(39 516)	(10 311)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(735)	(247)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	6 607	788
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 392	562
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		125
прочие поступления	084	215	101
Направлено денежных средств – всего	090	(5 784)	(431)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 537)	(308)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(975)	-
на выплаты процентов	093	(66)	(10)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(206)	(113)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	823	357
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	88	110
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	110	
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	198	110
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	9	(12)

Руководитель

Главный бухгалтер

31 декабря 2023 г.



Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

*Знамен Е.С.*

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Автобай Лизинг"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	52	20
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	42	20
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	4	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	6 354	3 719
	в том числе:	1	-
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	53	4
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	6 102	3 605
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	198	110
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	6 406	3 739

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	635	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	635	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 277	3 462
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 492	255
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 784	3 207
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	3 912	3 462
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 494	277

Руководитель

\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_



Синявская К.И.

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

*Зиньковская О.С.*

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

31 декабря 2023 г.

## ПРИМЕЧАНИЯ

### к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

#### 1) Общие сведения о примечаниях

##### 1.1) Общие сведения об организации

ООО «Автобай Лизинг» зарегистрирована 04.06.2015г. Минским городским исполнительным комитетом, свидетельство о регистрации № 192487279, УНП 192487279.

Директор Общества – Синявская Кристина Игоревна.

Среднесписочная численность работников с начала года 13 чел.

Фонд заработной платы за 2023 год составил 500041 руб. 73 коп.

Уставный фонд Общества составляет 125 000,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.

Уставный фонд формируется за счет денежных вкладов участников (учредителей), уставный фонд сформирован полностью.

Прибыль за отчетный 2023 год составила 3337620,45 рублей.

Дивиденды выплачивались в сумме 975300,00 рублей.

В организации применяется компьютерная программа бухгалтерского учета «1С:Экономика-софт».

##### 1.2) Описание основных направлений деятельности организации

Текущая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2023 г. представлена:

– оптовой торговлей прочими транспортными средствами.

##### 1.3) Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с применением программы «1С Экономика-софт».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов приложенного к «Положению об учетной политике».

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируются графиком документооборота приложенного к «Положению об учетной политике».

Для ведения бухгалтерского учета используются бухгалтерские регистры, формируемые в программе 1С Экономика-софт автоматически на основании данных учета: главная книга, оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, анализ счета по субконто, карточка счета, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам.

##### 1.4) Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов

###### 1.4.1 Информация по основным средствам (ОС) и нематериальным активам (НМА)

В разделе I «Долгосрочные активы» «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках основных средств, нематериальных активов, вложений в долгосрочные активы, отложенные налоговые

активы.

По статьям «Основные средства» в строке 110 и «Нематериальные активы» в строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов на конец предыдущего периода (2022г.) и на конец отчетного периода (2023г).

Основные положения по ведению учета ОС и НМА:

– переоценка на 1 января основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, являющаяся правом организации, не проводится, согласно «Положению об учетной политике»;

– сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается, согласно «Положению об учетной политике».

– начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

– показатели первоначальной стоимости ОСи НМА, а также их суммы накопленной амортизации представлены в таблице 1.4.10.

таблица 1.4.10, тыс. руб.

Группы ОС и НМА	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2022г.	Первоначальная стоимость ОС, НМА на конец 2023г	Сумма накопленной амортизации на конец 2022г.	Сумма накопленной амортизации на конец 2023г.
<b>Всего основных средств в т.ч.:</b>	<b>20</b>	<b>42</b>	<b>1,5</b>	<b>9</b>
- машины и оборудование	12	28	1	6
- инструмент, инвентарь и хоз. принадлежности	8	14	0,5	3
<b>Всего нематериальных активов</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>

Приобретение новых основных средств в 2022 году составило 30 тыс. руб., выбытия основных средств не было.

По строке 140 «Вложения в долгосрочные активы» отражена сумма по накапливаемым затратам по невведенным в эксплуатацию НМА

#### 1.4.2 Информация по запасам

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 210 «Бухгалтерского баланса» приводится информация об остатках запасов, учитываемых на счетах 10 «Материалы», 20 «основное производство», 41 «Товары».

Основные положения по ведению учета материальных ценностей и товаров:

– учет поступления производственных запасов отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. В качестве учетной цены на материалы используется цена приобретения. Учет товаров счет 41 «Товары» ведется в продажных ценах;

– оценка производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии. При отпуске запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы», для нужд организации и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

– погашение стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания,

переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию:

- в размере 50

- при передаче специальной оснастки и специальной или фирменной одежды в эксплуатацию их стоимость включается в состав затрат в размере 100%.

Учет движения товаров производится по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы, связанные с процессом приобретения и доставки товаров включаются в себестоимость товаров.

- на конец отчетного периода (2023 года) нет запасов переданных в залог;

- резерв под снижение стоимости запасов не создается согласно «Положению об учетной политике».

#### *1.4.3 Информация по дебиторской и кредиторской задолженности, финансовым вложениям и обязательствам*

В разделе II «Краткосрочные активы» по строке 250 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о краткосрочной дебиторской задолженности равной 6102 тыс. руб., которая состоит из аванса за товары и услуги, выданные авансы по договорам подряда.

По строке 270 «Бухгалтерского баланса» приводится информация о денежных средствах и их эквивалентах равной 198 тыс. руб., которая состоит из остатков на счетах организации по состоянию на 31.12.2023г.

Долгосрочной дебиторской задолженности по строке 170 «Бухгалтерского баланса» за отчетный 2023 год не было сформировано.

Финансовых вложений за отчетный период (2023г.) не сформировано.

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» за отчетный период по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным займам .

В разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным займам и процентам по займам перед банками РБ, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. Данные займы получены в валюте белорусских рублях. В строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены проценты по долгосрочным займам, момент погашения которых наступает менее, чем через 12 месяцев. По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в размере 1784 тыс. руб., в т.ч. 183 тыс. руб.- задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям, 1091 тыс. руб.- задолженность по авансам полученным. Основную часть задолженности составляет задолженность по полученным авансам от покупателей поставка товаров которым не осуществлена по состоянию на конец 2023г.

#### *1.4.4 Информация по доходам и расходам организации*

В отчетном 2023 году основной текущей деятельностью Общества являлась оптовая торговля прочими транспортными средствами. Выручка по этому виду деятельности составила 45102 тыс. руб.

Доходов и расходов по инвестиционной деятельности не было.

Доходы по финансовой деятельности составили 528 тыс. руб. Расходы – 356 тыс. руб.

Финансовая деятельность ООО «Автобай Лизинг» в 2023 г. представлена обязательствами по займам кредитно-финансовых систем РБ, обязательствами и активами возникающими по полученным в валюте авансам или расчетам. Прибыль от финансовой деятельности сформирована положительными курсовыми разницеми от пересчета активов и займов, что отражено в «Отчете о прибылях и убытках» по строкам 120,130.

Финансовый результат на конец отчетного периода - прибыль в размере 3338 тыс. руб. Прибыль была сформирована в результате превышения доходов над расходами (положительное сальдо) по

основному виду деятельности.

Стоимость чистых активов – 2494 тыс. руб.

Контролируемой задолженности за 2023г. нет.

**1.5 Список аффилированных лиц, взаимозависимых лиц, связанных сторон.**

Аффилированные лица:

- Синявская Кристина Игоревна
- Лытко Сергей Владимирович

Взаимозависимые лица:

- Лытко Сергей Владимирович

В 2023 г. ООО «Автобай Лизинг» не осуществлялись хозяйственные операции с лицами, относящиеся в соответствии с законодательством Республики Беларусь к связанным сторонам.

Директор



Синявская К.И.

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 88 (Восемьдесят восемь) листов.

Директор ООО «Автобай Лизинг»  Е.А. Гончарик

