

## «УТВЕРЖДЕНО»

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «Автобай Лизинг»



/Л.В.Авакян/

«12» декабря 2025 года

Общие условия Договора финансовой аренды  
(лизинга), «редакция №2», вступили в  
действие с «12» декабря 2025 года

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) это положения договорно – согласительного характера, которые определяют и регулируют правоотношения и взаимоотношения сторон в Договоре финансовой аренды (лизинга) между Лизингодателем и Лизингополучателем при заключении Договора лизинга Предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность Предмета лизинга, выбранного Лизингополучателем у определенного лица (Продавца либо Поставщика), и предоставление Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с ежемесячной оплатой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга и «Графиком лизинговых платежей», которые являются неотъемлемыми частями настоящих Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), размещенных в сети Интернет на сайте Лизингодателя ООО «Автобай Лизинг»: [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by), с последующим правом выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем.

### Информация для Лизингополучателя

#### Лизингодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг», зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 9 февраля 2022 года за номером 193614382, свидетельство №195 о включении в реестр лизинговых организаций от 16 августа 2023 года (присвоен идентификационный номер 10192)

режим работы сайта Лизингодателя [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by) - круглосуточно  
юридический и фактический адрес Лизингодателя ООО «Автобай Лизинг»: город Минск, улица Притыцкого, 156, офис 31, (этаж 21), режим работы специалистов отдела продаж и специалистов по лизингу - ежедневно без выходных с 09.00 до 19.00 часов; контактный телефон + 37529 182 77 77  
электронная почта [info@autoby.by](mailto:info@autoby.by). Ознакомиться с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), свидетельством о государственной регистрации, свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций, а также иной необходимой общедоступной информацией до заключения Договора лизинга можно также по адресу: город Минск, улица Притыцкого, 156, офис 31, (этаж 21) «Уголок потребителя».

Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице директора Авакян Л.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и физические лица, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, заключили настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) о нижеследующем:

## **ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОБЩИХ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА):**

Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) – это Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга.

Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем в простой письменной и краткой форме с описанием существенных условий. Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) и Договор лизинга в совокупности являются Договором лизинга;

Интернет – сайт Лизингодателя ООО «Автобай Лизинг» – информационный ресурс в сети Интернет по адресу [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by);

Вознаграждение (доход) Лизингодателя - показатель, являющийся исходя из условий Договора лизинга и суммы уплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей разницей между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и выкупной стоимости Предмета лизинга (если Договором лизинга предусмотрено условие о выкупе Предмета лизинга) и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга;

Авансовый платеж - лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя в счет возмещения части контрактной стоимости Предмета лизинга - инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга;

Выкупная стоимость Предмета лизинга - установленная Договором лизинга и уплачиваемая вне лизинговых платежей сумма приобретения в собственность Лизингополучателем Предмета лизинга (если Договором лизинга предусмотрено условие о выкупе Предмета лизинга), которая определяется как разница между стоимостью Предмета лизинга по Договору лизинга и частью суммы лизинговых платежей, полностью или частично возмещающей инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга, если иное не предусмотрено законодательством или Договором лизинга;

Инвестиционные расходы Лизингодателя - затраты, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга и которые связаны с приобретением имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного для использования Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также подлежащие возмещению Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга полностью или частично расходы Лизингодателя, не учтенные при определении стоимости Предмета лизинга и связанные с заключением и исполнением Договора лизинга;

Лизингодатель - субъект, наделенный правом осуществления лизинговой деятельности, обязующийся согласно Договору лизинга приобрести в собственность

имущество в целях его последующего предоставления в качестве Предмета лизинга и предоставить Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю;

Лизингополучатель - юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с Договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование предмет лизинга;

Ликвидность Предмета лизинга - возможность отчуждения Предмета лизинга, возвращенного Лизингодателю, по стоимости и в сроки, обеспечивающие возмещение инвестиционных расходов Лизингодателя, не возмещенных Лизингополучателем в составе лизинговых платежей;

Продавец (Поставщик) Предмета лизинга - лицо, с которым Лизингодатель заключает Договор купли - продажи (поставки), предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга;

Стоимость Предмета лизинга - контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга, определяемая по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга (если Договором лизинга предусмотрено условие о выкупе Предмета лизинга);

Цена Договора лизинга - совокупность предусмотренных Договором лизинга лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга (если Договором лизинга предусмотрено условие о выкупе Предмета лизинга).

Приложение №1 к Договору лизинга (Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) – «Проект режима лизинговых платежей» является предварительным документом, который составляется Лизингодателем для ознакомления Лизингополучателем. После проведения преддоговорных переговоров и подписании между сторонами Договора лизинга, «Приложения №2» и «Приложения №3» являются неотъемлемой частью Договора лизинга, а «Приложение №1» утрачивает юридическую силу;

Приложение №2 к Договору лизинга (Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) – «График лизинговых платежей» и «Выкупная стоимость Предмета лизинга»;

Приложение №3 к Договору лизинга (Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) – «Акт приема – передачи имущества»;

Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) не являются публичной офертой.

Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель удостоверяет и подтверждает безусловный факт ознакомления с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и безоговорочного согласия без пороков волеизъявления с положениями Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), размещенных на сайте Лизингодателя [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by), что является конечным оформлением свершившегося события и вступления сторон в договорные правоотношения путем заключения Договора лизинга.

Лизингополучателю понятны общедоступные сведения и положения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), в частности юридические формулировки, термины и положения пунктов Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), их юридическая аргументация. Лизингополучатель полностью и подробно выяснил у Лизингодателя всю интересующую Лизингополучателя информацию в доступной для понимания форме, которая имела для Лизингополучателя существенное либо принципиальное значение до момента заключения Договора лизинга.

Лизингополучатель самостоятельно выбрал «Предмет лизинга», учитывая при этом свои внутренние потребности в необходимости приобретения Предмета лизинга, учитывая свое материальное положение и совокупный доход от трудовой либо иной деятельности, приносящей доход.

По общему правилу Лизингополучателю были регламентированы, разъяснены и понятны юридические последствия, а также меры ответственности за нарушение Договора лизинга, предусмотренные Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), а также Лизингополучатель подтверждает, что психологическое состояние не препятствовало всесторонне и целостно изучить положения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) не ограничиваясь во времени.

До заключения Договора лизинга, Лизингодатель предоставил Лизингополучателю - физическому лицу, не выступающему при заключении Договора лизинга в качестве индивидуального предпринимателя, для принятия им обоснованного решения о заключении такого договора существенные условия Договора лизинга, в частности стоимость Предмета лизинга; срок лизинга; размер, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей, в том числе с учетом уплаты аванса; случаи увеличения Лизингодателем в одностороннем порядке размера лизинговых платежей; порядок и условия выкупа Предмета лизинга, выкупная стоимость Предмета лизинга; ограничения по использованию Предмета лизинга; невозможность отчуждения Лизингополучателем Предмета лизинга третьим лицам в течение срока лизинга; права Лизингодателя по распоряжению Предметом лизинга в течение срока лизинга, в том числе по его отчуждению, передаче в залог, обременению другими способами; право Лизингодателя осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных им ограничений по использованию Предмета лизинга; указание стороны, на которую возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга; ответственность Лизингополучателя по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга; риски Лизингополучателя, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца либо Поставщика Предмета лизинга, если они определяются Лизингополучателем; порядок возврата Предмета лизинга и расчетов между Лизингодателем и Лизингополучателем в случае расторжения Договора лизинга, а также иные существенные условия Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга, а также иные положения, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и пунктом 25 «Правил осуществления лизинговой деятельности», утвержденных Постановлением Национального банка Республики Беларусь №526 от 18 августа 2014 года.

До Лизингополучателя доведены корреспондирующие положения «Правил осуществления лизинговой деятельности», утвержденные Постановлением Национального банка Республики Беларусь №526 от 18 августа 2014 года, которые в свою очередь разъясняют, что решение о заключении Договора лизинга должно приниматься Лизингополучателем на основании анализа доступной ему информации, в том числе размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет и представленной Лизингодателем, об условиях и рисках заключаемого Договора лизинга, финансовой устойчивости (стабильности) и добросовестности Лизингодателя, а также, если выбор Продавца (Поставщика) и приобретаемого имущества осуществляется Лизингополучателем, анализа финансовой устойчивости (стабильности) и добросовестности Продавца либо Поставщика имущества, приобретаемого для передачи во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга, оценки соответствия этого имущества целям его использования и

рисков, связанных с владением и использованием Предметом лизинга в течение срока лизинга.

Положительное решение о заключении Договора лизинга Лизингополучателем является однозначно выраженное добровольное волеизъявление Лизингополучателя о заключении Договора лизинга на предложенных Лизингодателем Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга, принятия условий при полном и всестороннем анализе и изучении положений Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга), изучении положений регулирующих последствия в случае нарушения условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя, а также иной информации, предусмотренной действующим законодательством (Информации о возможных условиях лизинга для Лизингополучателей) и имеющей существенное значение для Лизингополучателя без соответствующих претензий, возражений или дополнений со стороны Лизингополучателя непосредственно по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и условиям Договора лизинга.

Отсутствие подписанного между сторонами экземпляра Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) не является основанием считать положения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договор лизинга незаключенными либо недействительными, при этом если в будущем, допустим, какое – либо из положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) становится недействительным, неисполнимым или лишенным юридической силы, то это положение (пункт) исключается из текста Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), что не является правовым основанием или причиной для приостановления действия или признания недействительным остальных положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и самого Договора лизинга в целом.

К правоотношениям между Лизингополучателем и Лизингодателем по заключению Договора лизинга применяются положения настоящих Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Договора лизинга, Указа Президента Республики Беларусь №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», «Правила осуществления лизинговой деятельности», утвержденные Постановлением Национального банка Республики Беларусь №526 от 18 августа 2014 года, положения Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также иные нормативно - правовые акты Республики Беларусь, регулирующие вопросы лизинговой деятельности в Республике Беларусь. Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) не являются смешанными, непосредственно к правоотношениям применяются нормы и положения законов, регулирующие финансовую аренду (лизинг).

С момента заключения Договора лизинга настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) являются существенными условиями Договора лизинга, по которым между сторонами достигнуто соглашение в письменной форме путем заключения Договора лизинга.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингодатель обязуется приобрести в собственность движимое имущество (далее по тексту – Предмет Лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца либо Поставщика, и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование с ежемесячным возмещением в составе лизинговых платежей стоимости Предмета лизинга, в некоммерческих и правомерных целях для личного пользования Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга, вносить вовремя лизинговые платежи в сроки, определенные «Графиком лизинговых платежей» и выполнять иные обязательства (положения), оговоренные сторонами в настоящих Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

1.2. Предметом Договора лизинга является - «Легковой автомобиль». Основные характеристики Предмета лизинга, наименование Предмета лизинга, а также иная информация, касающаяся Предмета лизинга, позволяющая определенно установить движимое имущество – Предмет лизинга, подлежащее передаче в качестве Предмета лизинга, указывается сторонами в Договоре лизинга.

1.3. Лизингодатель и Лизингополучатель осуществляют преддоговорные переговоры, в ходе которых Лизингополучатель обязан ознакомиться с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), а также предварительным пакетом документов, в частности Договором лизинга и «Проектом режима лизинговых платежей» (Приложение №1), где указывается предварительный график лизинговых платежей, стоимость Предмета лизинга, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей с указанием сумм. Лизингополучатель уведомлен, что после подписания Договора лизинга, документы «Проект режима лизинговых платежей» составленные в ходе преддоговорных переговоров утрачивают юридическую силу. Лизингодатель и Лизингополучатель после завершения преддоговорных переговоров, осуществляют окончательное формирование и согласование стоимости «Предмета лизинга», подписывают Договора лизинга, устанавливают и подписывают «График лизинговых платежей» (Приложение №2), подписывают «Акт приема – передачи имущества» (Приложение №3).

1.4. Лизингодателем и Лизингополучателем в Общих условия Договора финансовой аренды (лизинга) оговариваются бесспорные положения и обстоятельства, влекущие прекращение действия Договора лизинга либо расторжение Договора лизинга, в том числе при законном изъятии Предмета лизинга у Лизингополучателя Лизингодателем, которые стороны считают общеустановленными с учетом действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, а также бесспорными и очевидными с учетом неисполнения либо ненадлежащего исполнения со стороны Лизингополучателя принятых на себя обязательств, при этом перечень обстоятельств не является исчерпывающим исходя из Предмета лизинга, который является в свою очередь источником повышенной опасности.

1.5. Цена и валюта Договора лизинга, выкупная стоимость Предмета лизинга, порядок определения и размеры лизинговых платежей, способы и периодичность внесения платы за приобретение и предоставление Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета лизинга наравне с иными условиями Договора лизинга, определяющими порядок расчетов между сторонами в Договоре лизинга, отражаются сторонами в Договоре лизинга и в «Графике лизинговых платежей» (Приложение №2), при этом размеры и периодичность лизинговых платежей по

Договору лизинга определяется сторонами в соответствии с «Графиком лизинговых платежей».

1.6. Лизингополучатель имеет право запросить у Лизингодателя путем направления письменного заявления информацию (справку) о наличии задолженности либо отсутствии задолженности по денежным обязательствам, сумм неустоек (штрафов и пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга.

1.7. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

1.8. Срок действия лизинга определяется сторонами в Договоре лизинга.

1.9. Стоимость Предмета лизинга определяется с учетом инвестиционных расходов Лизингодателя на приобретение движимого имущества (Предмета лизинга), предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, у Продавца либо Поставщика Предмета лизинга; приобретение работ либо услуг, необходимых для доставки Предмета лизинга, доведения Предмета лизинга до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга и Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), и их передачу Лизингополучателю, в том числе на оплату: погрузочно - разгрузочных работ; страхования при приобретении и перевозке (доставке) имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга; таможенных платежей, связанных с приобретением и перевозкой (доставкой) Предмета лизинга Лизингополучателю; утилизационного сбора в отношении транспортного средства, подлежащего передаче Лизингополучателю по Договору лизинга в качестве Предмета лизинга, в установленных законодательством случаях; налогов, сборов (пошлин), иных обязательных платежей, связанных с доведением Предмета лизинга до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем; государственную регистрацию Предмета лизинга, прав на него; покупку иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, в том числе связанным с разницей между курсом покупки и официальным курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком Республики Беларусь на дату покупки, до фактической передачи Лизингополучателю; иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга.

1.10. Лизинговые платежи определяются исходя из сумм, которые состоят из вознаграждения (дохода) Лизингодателя; полностью или частично возмещающих инвестиционные расходы Лизингодателя, предусмотренные пунктом 1.9. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга); полностью или частично возмещающих иные инвестиционные расходы Лизингодателя на: выплату процентов и иных платежей по кредитному договору (договору займа), заключенному в целях финансирования приобретения имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, до и после передачи в лизинг Предмета лизинга; аккредитиву, открытому до и после передачи в лизинг Предмета лизинга; выпуск ценных бумаг, эмитированных в целях финансирования приобретения имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, и выплату доходов (процентов) по ним до и после его передачи в лизинг; привлечение гарантий для обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств, если такая гарантия предоставлялась; уплату налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский или местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные фонды и внебюджетные фонды, начисляемых на Предмет лизинга и земельный участок, занятый Предметом лизинга; все виды страхования Предмета лизинга, риска неуплаты лизинговых платежей и других рисков, возникающих при исполнении Договора лизинга, а также при

государственной регистрации Предмета лизинга, прав на него и (или) Договора лизинга, если в соответствии с законодательством или Договором лизинга такие страхование и (или) регистрацию осуществляет Лизингодатель; текущий и (или) капитальный ремонт, техническое и иное обслуживание Предмета лизинга, внесение изменений в соответствии с Договором лизинга в Предмет лизинга, в том числе его улучшение, если Лизингодатель осуществляет ремонт, обслуживание или работы по изменению Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга либо несет расходы по их осуществлению; покупку иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, в том числе связанным с разницей между курсом покупки и курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком на дату покупки, после ввода Предмета лизинга в эксплуатацию (фактической передачи Лизингополучателю); оплату иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с заключением и исполнением Договора лизинга.

1.11. Лизингополучатель выбирает самостоятельно Предмет лизинга и Продавца либо Поставщика, Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета Лизинга и Продавца либо Поставщика. Риск невыполнения Продавцом либо Поставщиком обязанностей по Договору купли – продажи Предмета лизинга и связанные с этим убытки несет сторона по Договору лизинга, которая выбрала Продавца либо Поставщика и Предмет лизинга, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого предмета и связанные с этим убытки и расходы несет сторона по Договору лизинга, которая выбрала Предмет лизинга. Лизингополучатель не имеет права предъявлять материальные либо процессуальные требования к Лизингодателю за выбор Предмета лизинга, а также помимо прочего требования, связанные с Законом Республики Беларусь №90 – З от 9 января 2002 года «О защите прав потребителей».

1.12. Лизингополучатель вправе предъявить непосредственно Продавцу (Поставщику) требования, вытекающие из Договора купли – продажи (Поставки), в части качества и комплектности имущества (статья 641 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

1.13. Лизингополучатель выбирает Предмет лизинга, который был в употреблении, непосредственно Лизингополучатель понимает, что Предмет лизинга имеет эксплуатационный износ узлов и агрегатов, неоднократно подвергался ремонту полностью или частично, возможно был ДТП, при этом на момент заключения Договора лизинга не исключено, что имеется необходимость замены деталей, узлов, агрегатов и расходных материалов. Никакие гарантийные обязательства в отношении Предмета лизинга не устанавливаются. Лизингополучатель не имеет право предъявлять претензии Лизингодателю, связанные с качеством либо техническим состоянием Предмета лизинга.

1.14. Предмет лизинга указанный в Договоре лизинга, является собственностью Лизингодателя до исполнения всех обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга со стороны Лизингополучателя, регулирующих основания возникновения права собственности на Предмет лизинга со стороны Лизингополучателя, однако при неисполнении, ненадлежащем либо неполном исполнении Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга, Лизингополучатель не имеет законного права претендовать на приобретение права собственности на Предмет лизинга, независимо от процентного соотношения погашенных лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей» и Договора лизинга.

1.15. Лизингополучатель имеет право ходатайствовать перед Лизингодателем о досрочном выкупе Предмета лизинга, но не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания «Акта приема – передачи имущества» и передачи во

владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга, лишь при безусловном условии отсутствия у Лизингополучателя актуальной просроченной задолженности по лизинговым платежам в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», неустойкам (штрафам и пени), убыткам либо расходам.

1.16. Способами обеспечения обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга являются неустойки, в частности штрафы и пени, определенные сторонами в настоящих Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) и Договоре лизинга.

1.17. Лизингополучатель не имеет права распоряжаться Предметом лизинга как собственник Предмета лизинга, помимо прочего отчуждать Предмет лизинга, передавать в залог, субаренду, безвозмездное пользование, предоставлять для описи, ареста, конфискации либо обременять Предмет лизинга.

1.18. Лизингополучатель не имеет права использовать Предмета лизинга в коммерческих целях по оказанию услуг по перевозке пассажиров (такси) либо иным образом использовать Предмет лизинга в коммерческих целях, в том числе для регулярных перевозок грузов с целью получения дохода от использования Предмета лизинга без письменного согласования Лизингодателя.

1.19. Лизингополучатель несет полную материальную (имущественную) ответственность за состояние Предмета лизинга в течении срока действия Договора лизинга, в числе прочего Лизингополучатель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам при использовании Предмета лизинга независимо от обстоятельств либо оснований причинения вреда в соответствии с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), Договором лизинга и Гражданским кодексом Республики Беларусь.

1.20. Лизингодатель принимает предусмотренные Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) меры по обеспечению реализации своих прав по осуществлению контроля за сохранностью Предмета лизинга, проверки поддержания Предмета лизинга в рабочем состоянии Лизингополучателем, а также безусловном и безоговорочном соблюдении со стороны Лизингополучателя установленных ограничений по использованию Предмета лизинга.

1.21. В случае невозможности либо ограниченной возможности использования и эксплуатации Предмета лизинга вследствие технической неисправности, полного или частичного разрушения, экономической нецелесообразности, форс – мажорных обстоятельств либо иных причин, указанные обстоятельства либо причины не изменяют обязанностей Лизингополучателя по исполнению Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга, а также уплаты лизинговой платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей».

1.22. В случае технического обслуживания, ремонта, проведения государственного технического осмотра, утраты Предмета лизинга либо иных обстоятельств невозможности пользования Предметом лизинга Лизингополучателем, Лизингодатель не предоставляет Лизингополучателю подменный Предмет лизинга при недоступности основного Предмета лизинга.

1.23. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных либо иных характеристик после передачи Лизингополучателю Предмета лизинга, в числе прочего ограниченная возможность или невозможность эксплуатации либо иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение срока действия Договора лизинга вследствие технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета лизинга, нахождения на техническом обслуживании, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования Предмета лизинга, не освобождает Лизингополучателя

от исполнения в полном объеме обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга. В свою очередь экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине повреждения Предмета лизинга, невозможности постановки Предмета лизинга на государственный учет в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел по любым обстоятельствам и основаниям, в том числе по причине изменения VIN - кода (идентификационного номера транспортного средства – уникального кода) с учетом подделки либо уничтожения, повреждений, изменений, коррозированного состояния, вмешательств третьих либо из – за противоправных действий (неустановленных) третьих лиц, несоответствие номеру кузова либо хищению из – за модификаций VIN – кода, а также гибель Предмета лизинга или утрата, конструктивные изменения, конфискация, угон, хищение Предмета лизинга либо прочие аналогичные по характеру обстоятельства, не изменяют и не прекращают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей».

1.24. Место передачи Предмета лизинга Лизингополучателю определяется сторонами в Договоре лизинга.

## **2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛИЗИНГОВЫЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Предмета лизинга определяется Лизингодателем и Лизингополучателем в Договоре лизинга и «Графике лизинговых платежей».

2.2. Валютой оплаты по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга является белорусский рубль. Направление пути оплаты через «ЕРИП»: «Услуги ЕРИП», «Банковские, финансовые услуги», «Лизинг», «Автобай Лизинг», «Лизинговый платеж + пени/штрафы», «Номер Договора», либо в ином порядке, установленном Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договором лизинга.

2.3. В зависимости от стоимости Предмета лизинга, по соглашению сторон в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан при необходимости внести аванс в размерах и в сроки, определенные сторонами в Договоре лизинга и «Графике лизинговых платежей». Сторонами в Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) и Договоре лизинга устанавливается, что авансовый платеж является первым платежом, который подлежит зачету Лизингодателем в счет возмещения части контрактной стоимости Предмета лизинга (инвестиционных расходов), которые рассчитываются на момент передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

2.4. Оплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем в соответствии с «Графиком лизинговых платежей» в сроки и в размерах, предусмотренных «Графиком лизинговых платежей». Расходы, связанные с перечислением лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», а также иные расходы, связанные с перечислением денежных средств, в том числе неустоек (штрафы и пени), расходов и убытков, взымаемых с Лизингополучателя погашаются за счет Лизингополучателя. Суммы вознаграждения (дохода) и инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемые и причитающиеся к уплате ежемесячных лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», рассчитываются Лизингодателем исходя из стоимости Предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного авансового платежа в соответствии с пунктом 2.3. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) либо без авансового платежа. Выкупная стоимость Предмета лизинга подлежит оплате Лизингополучателем в соответствии с «Графиком лизинговых

платежей». Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем по Договору лизинга на приобретение либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (уведомления) Лизингодателя.

2.5. Лизингодатель, не нарушая установленную законодательством Республики Беларусь, очередность исполнения однородных денежных обязательств, имеет право использовать и направлять поступившие от Лизингополучателя денежные средства как полностью, так и частично на исполнение денежных обязательств независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем, срок исполнения которых наступил в соответствии с «Графиком лизинговых платежей». Прекращенными считаются денежные обязательства, на исполнение которых Лизингодатель направил поступившие денежные средства от Лизингополучателя.

2.6. Внесение денежных средств в большем объеме (размере) либо ранее установленных сроков, определенных соответственно «Графиком лизинговых платежей», не влечет правовых последствий либо оснований для изменения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга либо «Графика лизинговых платежей». Внесенные Лизингополучателем платежи в большем объеме (размере) либо ранее установленных сроков не являются коммерческим заемом, проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются и не подлежат уплате Лизингодателем. При внесении денежных средств ранее установленных сроков либо в большем объеме, денежные средства засчитываются Лизингодателем в счет будущих (очередных) лизинговых платежей в момент наступления соответствующих сроков оплаты лизинговых платежей, предусмотренных соответственно «Графиком лизинговых платежей». Лизингодатель самостоятельно определяет очередность погашения денежных обязательств Лизингополучателя.

2.7. Лизингодатель в одностороннем порядке может осуществлять действия о соразмерном изменении стоимости Предмета лизинга и «Графика лизинговых платежей» в определенных нижеописанных случаях:

2.7.1. если банки либо небанковские кредитно – финансовые организации, обслуживающие Лизингодателя, введут либо увеличат сборы, комиссии, вознаграждения либо иные выплаты, которые производились Лизингодателем в пользу банка либо небанковской кредитно – финансовой организации с учетом покупки валюты для обеспечения обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и условий Договора лизинга либо купли – продажи (поставки) Предмета лизинга.

2.7.2. если вступят в законную силу нормативно – правовые акты, либо будут изменены либо утратят силу нормативно – правовые акты (законодательные акты), регулирующие непосредственно порядок налогообложения лизинговой деятельности, произойдет изменение размеров налогов (ставок), сборов, пошлин или будет введен новый налог (ставка), сбор либо пошлина, в силу которых Лизингодатель будет обязан уплачивать дополнительные либо новые налоговые платежи либо расходы при исполнении заключенного сторонами Договора лизинга, а также при возникновении у Лизингодателя обязанности выделять НДС по изменившейся ставке, в числе прочего при получении Лизингодателем обязательных разъяснений налогового или иного государственного органа об изменении установленного порядка налогообложения, а также вступления в будущем в законную силу нормативно – правовых актов, регулирующих лизинговую деятельность.

2.7.3. инвестиционные расходы, полученные Лизингодателем по договорам займов либо кредитным договорам для целей исполнения Общих условий Договора

финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга увеличается с учетом повышения процентной ставки по данным договорам;

2.7.4. при наступлении случаев увеличения инвестиционных расходов Лизингодателя, изложенных в пункте 1.10. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга).

2.7.5. если инвестиционные расходы Лизингодателя существенно увеличиваются с учетом курсовых потерь, связанных с увеличением курса (курсовых разниц) иностранной валюты либо увеличиваются расчеты в иностранной валюте, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке внести корректировки, исходя из курсовых потерь в «График лизинговых платежей». В настоящем пункте сторонами обобщается, что «существенное увеличение инвестиционных расходов», включает разницу курса Национального банка Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и курса Национального банка Республики Беларусь на текущую дату, если разница курсов составляет 10% (десять процентов) и более процентов. Непосредственно корректировки вносятся Лизингодателем в одностороннем порядке в момент увеличения курса иностранной валюты либо расчетов в иностранной валюте на дату фактически произведенных либо понесенных инвестиционных расходов путем увеличения лизинговых платежей в части лизингового вознаграждения на весь период действия Договора лизинга и до конца его действия, начиная с даты (момента) образования существенного увеличения инвестиционных расходов Лизингодателя. Увеличение лизинговых платежей происходит пропорционально сложившимся первоначально суммам контрактной стоимости, и в совокупности своей составляют сумму курсовых потерь Лизингодателя по Договору лизинга. В настоящем пункте рассматриваются инвестиционные расходы Лизингодателя фактически понесенные или произведенные по нижеследующим обязательствам Лизингодателя:

2.7.5.1. обязательства Лизингодателя в иностранной валюте, связанные с приобретением имущества, предназначенного для передачи в качестве Предмета лизинга либо оплаты иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с заключением и исполнением договора лизинга, увеличиваются при увеличении курсов (курсовых разниц);

2.7.5.2. обязательства по договорам займов или кредитные договоры, заключенные в целях финансирования приобретения имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Предмета лизинга, увеличиваются при увеличении курсов (курсовых разниц);

2.7.5.3. полученные (номинированные) в иностранной валюте или покупка иностранной валюты на внебиржевом (биржевом) рынке (в том числе расходы за комиссии, сборы, налоги и иное) увеличиваются при увеличении курсов валют (курсовых разниц).

2.8. Лизингодатель информирует Лизингополучателя о наступлении условий, предусмотренных пунктами 2.7.1. – 2.7.5.3 Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), непосредственно с момента направления уведомления в соответствии с пунктом 11.7. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) о соразмерном изменении стоимости Предмета лизинга и «Графика лизинговых платежей», соответствующие изменения вступают в законную силу, и Лизингополучатель обязан исполнять в полном объеме измененные денежные обязательства в соответствии с приложением к уведомлению, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору лизинга между сторонами не требуется, так как лизинговые платежи по соглашению сторон определяются исходя из условий пунктов 1.10. и 1.11. Общих условий финансовой аренды (лизинга).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

3.1 Приобрести в собственность Предмет лизинга, выбранный и определенный Лизингополучателем у физического либо юридического лица (далее по тексту – Продавца/Поставщика) на условиях Договора купли – продажи (Поставки) для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

3.2 Передать Лизингополучателю Предмет лизинга, и соответствующие принадлежности к Предмету лизинга полученные от Продавца (Поставщика), а также иные относящиеся к Предмету лизинга документы во временное возмездное владение и пользование по «Акту приема – передачи имущества».

3.3 Передать Предмет лизинга, соответствующие принадлежности к Предмету лизинга, а также иные относящиеся к Предмету лизинга документы в собственность Лизингополучателя на основании «Акта передачи права собственности» после надлежащего и полного исполнения Общих условий Договора финансовой аренды лизинга и Договора лизинга, регулирующих основания возникновения права собственности на Предмет лизинга со стороны Лизингополучателя, а также передать право собственности на Предмет лизинга и совершил иные необходимые действия по прекращению залога Предмета лизинга.

#### **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

3.4. По согласованию сторон, внести авансовый платеж в белорусских рублях в сроки и в размере, определенном в «Графике лизинговых платежей», Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) либо Договором лизинга.

3.5. Принять Предмет лизинга по «Акту приема – передачи имущества» не позднее 5 (пяти) дней с момента получения надлежащего уведомления от Лизингодателя (устного либо письменного) о готовности Предмета лизинга к передаче Лизингополучателю. В случае необоснованного отказа от приемки Предмета лизинга либо неподписания «Акта приемки – передачи имущества» в течение одного месяца с даты направления Лизингодателем соответствующего уведомления Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 40 (сорок) процентов от стоимости Предмета лизинга, а также обязан возместить все документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные с отказом от приемки Предмета лизинга или неподписания «Акта приемки – передачи имущества».

3.6. Использовать Предмет лизинга исключительно по прямому назначению, осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, бережно относиться к Предмету лизинга, осуществлять текущий либо капитальный ремонт Предмета лизинга, а также исполнять иные детализированные обязанности, предусмотренные Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга).

3.7. Предоставлять Лизингодателю по первому требованию достоверную информацию для осуществления финансового контроля по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга, давать при необходимости безоговорочные согласия на получение кредитной истории, которые входят в состав кредитной истории Лизингополучателя, непосредственно аккумулируются, хранятся и систематизируются в Национальном банке Республики Беларусь.

3.8. По требованию Лизингодателя, Лизингополучатель обязан предоставлять сведения, документы, заполнять необходимые документы либо сообщать иные дополнительные сведения, которые необходимы для осуществления мероприятий по внутреннему контролю (верификация, идентификация, анкетирование, заполнение вопросников либо иное), которые Лизингодатель посчитает необходимыми для выполнения функций возложенных на Лизингодателя в соответствии с Законом

Республики Беларусь от 30 июня 2014 года №165 – 3 «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения» и других функций в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

3.9. Письменно информировать Лизингодателя об изменении анкетных данных, места регистрации либо проживания, контактных телефонах, а также актуальных паспортных данных в течении 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельств изменения анкетных либо паспортных данных и аналогично информировать Лизингодателя об изменениях сведений анкетных (паспортных) данных, места регистрации либо проживания поручителей по Договору лизинга.

3.10. В сроки и в размере, предусмотренном «Графиком лизинговых платежей» вносить лизинговые платежи, уплачивать неустойки (штрафы и пени), убытки и расходы, установленные Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договором лизинга, а также бесспорно компенсировать иные документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные с Предметом лизинга.

3.11. Обеспечивать Лизингодателю беспрепятственный доступ к Предмету лизинга по первому требованию Лизингодателя в сроки, указанные Лизингодателем в письменном уведомлении (мессенджерам «Viber», «WhatsApp» или «Telegram») для осмотра и проверки Предмета лизинга и осуществления иных необходимых Лизингодателю действий, которые Лизингодатель сочтет необходимыми без объяснения причин Лизингополучателю, при этом время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно, Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя в любое дневное время предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем для проверки наличия, состояния и условий хранения (эксплуатации) Предмета лизинга и обеспечивать Лизингодателю все необходимые условия для таких проверок, не осуществлять чинение препятствий, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки, а также обеспечивать Лизингодателю условия для проведения проверки на месте, в частности обеспечивать доступ в помещения либо на земельные участки, где располагается Предмет лизинга, независимо от тех обстоятельств, кто является собственником помещений либо земельных участков. Лизингодатель (представители Лизингодателя) при проведении проверки вправе осуществлять фото или видеосъемку процесса осмотра либо проверки Предмета лизинга.

3.12. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя направлять фото или видеосъемку (видеозапись) Предмета лизинга по мессенджерам «Viber», «WhatsApp» или «Telegram» для проверки наличия и технического состояния Предмета лизинга.

3.13. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) дней по требованию Лизингодателя предоставить информацию (документы) об условиях эксплуатации Предмета лизинга, о местонахождении Предмета лизинга, предоставить запрашиваемые Лизингодателем документы (справки о ремонте или иные документы), касающиеся Предмета лизинга, в том числе сведения о прохождении технического осмотра Предмета лизинга, а также иные сведения в соответствии с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга).

3.14. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания «Акта приемки – передачи имущества» и «Акта передачи права собственности», самостоятельно и за свой счет, осуществить регистрационные действия в отношении Предмета лизинга в межрайонных регистрационных отделах ГАИ МВД Республики Беларусь (Государственной автомобильной инспекции

Министерства внутренних дел Республики Беларусь) в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2002 года №1849.

3.15. Лизингополучатель обязан после прохождения процедуры государственной регистрации Предмета лизинга и получении свидетельства о государственной регистрации в соответствии с пунктом 3.14. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), в течение 10 (десети) дней пройти обязательный государственный технический осмотр Предмета лизинга.

3.16. Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) дней по мессенджерам «Viber», «WhatsApp» или «Telegram» направить Лизингодателю фотографию свидетельства о регистрации Предмета лизинга, сертификат о прохождении государственного технического осмотра Предмета лизинга с отметкой о положительно пройденном техническом осмотре и страховое свидетельство обязательного страхования гражданской ответственности.

3.17. Безвозмездно устраниТЬ недостатки Предмета лизинга по требованию Лизингодателя.

3.18. Нести расходы по содержанию Предмета лизинга, помимо прочего уплачивать налоговые и неналоговые платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, вносить плату за проезд по дорогам общего пользования при необходимости, уплачивать штрафы либо штрафные санкции в случаях нарушения Правил дорожного движения либо иных законов Республики Беларусь, в том числе уплачивать расходы, связанные со временным владением и использованием Предмета лизинга.

3.19. В случае дорожно – транспортного происшествия с участием Предмета лизинга независимо от обстоятельств управления Предметом Лизинга, Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя в течении 3 (трех) дней и возместить компенсацию Предмета лизинга Лизингодателю в части возмещения инвестиционных затрат по стоимости Предмета лизинга и компенсацию убытков, а также при необходимости возместить упущенную выгоду, которая формируется из части вознаграждения Лизингодателя неоплаченного Лизингополучателем по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга), Договора лизинга и «Графика лизинговых платежей».

3.20. В случаях частичного повреждения Предмета лизинга в течении 30 (тридцати) рабочих дней за свой счет восстановить Предмет лизинга, в том числе в случае отказа страховщика в признании страхового случая, Лизингополучатель обязуется самостоятельно оплатить материалы, работы либо услуги третьих лиц по восстановлению и ремонту Предмета лизинга, а при необходимости Лизингополучатель обязуется следовать инструкциям Лизингодателя и производить ремонт (восстановление) Предмета лизинга в местах, указанных Лизингодателем.

3.21. Исполнять надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные Общими условиями финансовой аренды (лизинга), а также исполнять обязанности, не включенные в Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга, но предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь, регулирующим данные правоотношения.

## **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ В ПРАВЕ:**

3.22. Осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, требовать от Лизингополучателя поддержания Предмета лизинга в рабочем состоянии, соблюдения установленных ограничений на использование Предмета лизинга, переданного во временное владение и пользование.

3.23. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление при возникновении и установлении фактов просрочки по лизинговым платежам либо иным денежным обязательствам, которые влекут безусловные правовые основания для прекращения Договора лизинга и изъятия Предмета лизинга. Односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора лизинга оформляется в письменной форме. Договор лизинга считается прекращенным (расторгнутым) с момента получения уведомления Лизингополучателем, если Лизингодателем не указан другой срок (дата) прекращения Договора лизинга (одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора лизинга) в уведомлении. В случаях, предусмотренных Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингодатель имеет право предпринимать действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно без согласия Лизингополучателя изымать Предмет лизинга и помещать Предмет лизинга на хранение. Лизингодатель вправе предпринимать любые действия для целей реализации такого права, в частности входить на любые участки, где находится Предмет лизинга, принудительно вскрывать замки и запирающие устройства Предмета лизинга, в случае если Лизингодатель потребовал возврата Предмета лизинга, а Лизингополучатель такое требование не удовлетворил добровольно. Лизингополучатель соглашается с тем, что поскольку Лизингодатель является собственником Предмета лизинга, а у Лизингополучателя возникло обязательство вернуть Предмет лизинга в силу Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), а Лизингополучатель не возвращает Предмет лизинга и нарушает тем самым права Лизингодателя, то односторонние действия Лизингодателя по возврату Предмета лизинга не являются самоуправством либо иными незаконными действиями. Лизингодатель как собственник Предмета лизинга имеет право обратиться с заявлением в правоохранительные органы о розыске или пропаже Предмета лизинга. До момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель продолжает уплачивать лизинговые платежи в соответствии с «Графиком лизинговых платежей».

3.24. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и потребовать возмещение убытков, расходов и упущеной выгоды в случае неявки Лизингополучателя для подписания «Акта приемки – передачи имущества» в согласованное сторонами надлежащим образом время и место.

3.25. В одностороннем порядке изменить стоимость Предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи Предмета лизинга, в случае изменения Продавцом (Поставщиком) цены Предмета лизинга в силу условий Договора купли – продажи (Поставки) либо возникновения иных дополнительных и неучтенных инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе осуществить изменение размера лизинговых платежей в случаях, предусмотренных пунктов 1.10 - 1.11. и 2.7. – 2.7.5.3. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга).

3.26. Осуществлять действительные права собственности Предметом лизинга, истребовать у любых лиц Предмет лизинга с возложением расходов и убытков, причиненных истребованием и изъятием Предмета лизинга на Лизингополучателя, а также Лизингодатель вправе устранять и требовать устранения препятствий при осуществлении действительных прав собственности в соответствии с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и нормоустановительными положениями Гражданского кодекса Республики Беларусь.

3.27. Пользоваться другими правами, не урегулированными Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договором лизинга, но предоставленными Указом Республики Беларусь №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», «Правилами осуществления

лизинговой деятельности», утвержденными Постановлением Национального банка Республики Беларусь №526 от 18 августа 2014 года, нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь и иными законодательными актами Республики Беларусь.

3.28. Лизингодатель вправе в момент действия Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет прекращение (расторжение) Договора лизинга, при этом потребовать незамедлительно возврата Предмета лизинга либо осуществить изъятие Предмета лизинга с возмещением расходов или убытков, вызванных изъятием Предмета лизинга, в числе прочего без возврата уплаченных ранее лизинговых платежей и авансового платежа при наступлении следующих случаев:

3.28.1. Лизингополучатель более 4 (четырех) раз в течении срока действия Договора лизинга полностью либо частично не вносит лизинговый платеж в порядке и в сроки, предусмотренные «Графиком лизинговых платежей» (Указ Президента Республики Беларусь №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»);

3.28.2. Лизингополучатель не вносит 1 (один) лизинговый платеж в порядке и в сроки, предусмотренные «Графиком лизинговых платежей» при обязательном условии, что просрочка лизингового платежа составляет более 30 (тридцати) рабочих дней (Указ Президента Республики Беларусь №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»);

3.28.3. Лизингодателем в отношении Предмета лизинга установлены факты или попытки неправомерного распоряжения;

3.28.4. Лизингодателем получена имеющая значение информация из государственных правоохранительных органов или страховой компании (организации) о совершении Лизингополучателем либо иными третьими лицами с участием Предмета Лизинга правонарушения, предусмотренного статьей 18.15. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь либо информация о совершении незаконных либо противоправных действий (статьи 317 или 317-1 УК Республики Беларусь), за которые предусматривается удержание Предмета лизинга для обеспечения уплаты штрафа либо предусматривается специальная конфискация, а также совершения с участием Предмета лизинга иных незаконных действий, в которых Предмет лизинга может выступать в качестве предмета незаконных (противоправных) действий, являться вещественным доказательством в рамках Уголовно – процессуального кодекса Республики Беларусь при осуществлении процессуальных действий по уголовным делам либо является орудием совершенных незаконных (противоправных) действий (перевозка наркотических средств либо иное);

3.28.5. Лизингополучателем предоставлены недостоверные сведения либо документы, имеющие явные либо скрытые признаки подложности для благоприятного решения вопроса о заключении Договора лизинга;

3.28.6. Нарушение уплаты выкупной цены, определенной сторонами в Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга на срок более 30 (тридцать) рабочих дней;

3.28.7. Установления фактов повреждения (ухудшения) Предмета лизинга до такой степени, что Предмет лизинга не подлежит восстановлению либо восстановление Предмета лизинга является экономически нецелесообразным;

3.28.8. Использование или владение Предметом лизинга с нарушением Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), а также использование Предмета лизинга не в соответствии с назначением Предмета лизинга или передача предмета Лизинга третьему лицу в нарушение принятых Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) обязательств;

3.28.9. Наложение ареста либо ограничений независимо от правовых оснований любыми государственными либо правоохранительными органами, судами либо

органами принудительного исполнения, в том числе в рамках обеспечения исковых требований при рассмотрении судами материальных исковых требований, где стороной выступает Лизингополучатель, а также где Лизингополучатель является должником в рамках принудительного исполнения;

3.28.10. гибель Предмета Лизинга или утрата Предмета лизинга, вследствие тайного хищения либо угона, а также иного выбытия Предмета лизинга из владения и пользования Лизингополучателя;

3.28.11. привлечения Лизингополучателя к уголовной ответственности либо возбуждение уголовного дела;

3.28.12. физическая смерть Лизингополучателя подтвержденная «свидетельством о смерти» либо полученной информации о смерти, вынесение решения судом о признании безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным Лизингополучателя при отсутствии волеизъявления наследников либо правопреемников о заключении Договора лизинга на Предмет лизинга на тех же условиях и вступления в договорные правоотношения для дальнейшего исполнения обязательств по Договору лизинга с правами и обязанностями предыдущего Лизингополучателя;

3.28.13. Лизингодатель при наступлении вышеуказанных обстоятельств направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга с указанием сопутствующих причин, что влечет безусловное расторжение (прекращение) Договора лизинга с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга (прекращении).

3.29. При возникновении переговоров между Лизингодателем и Лизингополучателем после получения претензионного письма либо уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга (прекращении), при твердом волеизъявлении Лизингополучателя на приобретение Предмета лизинга, то Лизингополучатель обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма либо уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств со стороны Лизингодателя приобрести Предмет лизинга по Договору купли – продажи при условии оплаты полностью причитающихся лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», неустоек (штрафов и пеней), возмещения причиненных Лизингодателю убытков и расходов, при этом Предмет лизинга реализуется по рыночной стоимости, определяемой на основании внутренней оценки Предмета лизинга.

3.30. В случае прекращения (расторжения) Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга по установленным Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) по основаниям с учетом неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязанностей, уплаченные лизинговые платежи, авансовый платеж и иные расходы Лизингополучателя не подлежат возврату либо возмещению Лизингодателем.

3.31. В одностороннем порядке уступить права по Договору лизинга третьему лицу полностью или частично в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, что влечет прекращение прав и обязанностей по Договору лизинга Лизингодателя.

3.32. Лизингодатель имеет право и без согласия Лизингополучателя передавать Предмет лизинга или имущественные права на получение лизинговых платежей в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств перед банками по кредитным договорам, заключенным как для оплаты стоимости Предмета лизинга, так и для иных целей, не связанных с приобретением Предмета лизинга по договорам факторинга, по договорам на выдачу банковских гарантий.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:**

3.33. Не управлять Предметом лизинга в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, не передавать управление третьим лицам, находящимся в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, а также не имеющим право управления транспортным средством (ВУ), а также не нарушать грубо Правила дорожного движения.

3.34. Не допускать ухудшение внешнего вида Предмета лизинга, влекущего уменьшение стоимость Предмета лизинга, осуществлять уход и техническое обслуживание Предмета лизинга.

3.35. Проходить в установленном законом порядке государственный технический осмотр, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, обеспечивать сезонность шин при участии в дорожном движении Предмета лизинга, не вносить конструктивные изменения в основные узлы и агрегаты Предмета лизинга, соблюдать Правила дорожного движения.

3.36. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за счет Лизингополучателя с письменного согласия Лизингодателя. Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведенные с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются. При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих, что Лизингополучатель произвел какие-либо изменения (модификации) Предмета лизинга в нарушение требований настоящего пункта Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингополучатель в течение 3 (трех) дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обязуется устраниć произведенные изменения (модификации) и восстановить Предмет лизинга в первоначальное состояние за свой счет.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:**

3.37. Получать от Лизингодателя в течении всего срока действия Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга бесплатные консультационные и информационные услуги по вопросам, связанным с владением, пользованием и эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе при возникновении ситуаций, связанных с наступлением событий страхового случая либо иных негативных последствий.

3.38. Передавать в соответствии с требованиями и без нарушения запретительных положений Правил дорожного движения, право управления Предметом лизинга третьим лицам, однако до передачи Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан осуществить подробное информирование указанных лиц о правах, обязанностях и ответственности Лизингополучателя по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга, помимо прочего уведомить об обстоятельствах касающихся эксплуатации и технического обслуживания Предмета лизинга, при этом Лизингополучатель не освобождается от предусмотренных Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) обязательств и ответственности при передачи права управления Предметом лизинга третьим лицам.

## **4. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Предмет лизинга возникает и переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга), полной уплаты лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», выкупной стоимости Предмета лизинга, возмещения в полном объеме расходов (потерь) и убытков Лизингодателя, а также неустоек (пени и штрафов), что

оформляется «Актом передачи права собственности» на Предмет лизинга, который оформляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления оснований возникновения права собственности.

4.2. Формат передачи права собственности на Предмет лизинга определяет Лизингодатель самостоятельно, о чем уведомляет Лизингополучателя способами, предусмотренными пунктом 11.7. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга).

4.3. «Акт передачи права собственности» на Предмет лизинга либо одностороннее уведомление об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и передаче права собственности оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», выкупной стоимости Предмета лизинга, возмещения потерь и убытков Лизингодателя, а также неустоек (пени и штрафов). Лизингополучатель обязан самостоятельно явиться на оформление «Акта передачи права собственности» в место, которое указывается Лизингодателем в уведомлении.

4.4. Лизингополучатель имеет право осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, о чем вправе ходатайствовать перед Лизингодателем об уменьшении срока действия Договора лизинга и досрочной уплате лизинговых платежей по Договору лизинга, но не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания «Акта приема – передачи имущества» при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», расходов (убытков) и неустоек (штрафов и пеней).

4.5. При досрочном выкупе Предмета лизинга стороны заключают дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее условия досрочного исполнения обязательств. Лизингополучатель не имеет права в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения осуществлять перечисление денежных средств в качестве выкупа Предмета лизинга без заключения дополнительного соглашения о досрочной выкупе Предмета лизинга, при этом данные действия не могут являться основанием для передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга и прекращение Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга. Лизингодатель самостоятельно по своему усмотрению распоряжается полученными денежными средствами либо осуществляет их возврат как ошибочно направленных либо включает их в будущие обязательства по лизинговым платежам в соответствии с «Графиком лизинговых платежей».

## **5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

5.1. Лизингополучатель осуществляет обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств не позднее, чем через 10 (десяти) дней с момента прохождения государственной регистрации Предмета лизинга в силу пункта 3.14. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) с указанием Лизингополучателя в качестве пользователя Предметом лизинга, и предоставляет Лизингодателю копию страхового полиса (Договора страхования) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора страхования.

5.2. Выгодоприобретателем по всем рискам является Лизингодатель.

5.3. При наступлении страхового случая, который впоследствии может быть признан страховым, Лизингополучатель обязан незамедлительно в течение 1 (одного) дня уведомить об этом Страховщика и Лизингодателя.

5.4. Лизингополучатель обязан принять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению возможного дополнительного ущерба Предмету лизинга.

5.5. Незамедлительно обратиться с заявлением о происшествии в соответствующие компетентные и правоохранительные органы (ГАИ, МВД Республики Беларусь, УВД района, Гидрометцентр, МЧС района и иные), если это требуется Правилам страхования.

5.6. Действовать и соблюдать Правила дорожного движения, Правила страхования и руководствоваться указаниями Лизингодателя, если таковые поступят Лизингополучателю.

5.7. В случае угона (хищения) Предмета лизинга в дополнение к вышеназванным действиям Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал свидетельства о регистрации Предмета лизинга и все комплекты оригинальных ключей угнанного (похищенного) Предмета лизинга, а в случае их изъятия компетентными либо правоохранительными органами предоставить справку (протокол) об изъятии с указанием конкретного изъятого имущества и номера уголовного дела.

5.8. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб и убытки (расходы), причиненные Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем либо не подлежащим возмещению со стороны Страховщика согласно Правилам страхования, а также в случае недостаточности страхового возмещения. Обязанность по возмещению ущерба и расходов возлагается на Лизингополучателя вне зависимости от того, кто управлял Предметом лизинга на момент причинения ущерба (вреда).

5.9. В случае повреждения, порчи или гибели Предмета лизинга либо его составных либо отдельных частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания Страховщиком произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан по выбору Лизингодателя за свой счет и за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до состояния, в котором находился Предмет лизинга до повреждения (порчи), или при гибели Предмета лизинга погасить Лизингодателю всю задолженность по уплате лизинговых платежей на дату расторжения Договора лизинга, выплатить сумму оставшуюся к уплате до конца Договора лизинга и лизинговых платежей, а также возместить в полном объеме иные документально подтвержденные убытки и расходы, а также иные платежи, предусмотренные Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга).

5.10. Лизингополучатель обязуется не совершать действий, которые могут повлечь досрочное расторжение Договора страхования Предмета лизинга, без письменного согласия Лизингодателя.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга стороны несут ответственность в соответствии с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и «Правил осуществления лизинговой деятельности», утвержденных Постановлением Национального банка Республики Беларусь №526 от 18 августа 2014 года, применение Лизингодателем обеспечительных мер, предусмотренных Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга за несоблюдение сроков исполнения обязательств по уплате лизингового платежа в соответствии с «Графиком лизинговых платежей» на срок не более чем 3 (три) рабочих дня со дня наступления обязательств и срока по уплате соответствующего

платежа не является неисполнением либо ненадлежащим исполнением Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

6.2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) или Договора лизинга, обязана добровольно возместить другой стороне убытки и расходы, причиненные нарушением обязательств в силу положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

6.3. Стороны в Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга подтверждают, что размер неустойки (штрафы и пени), предусмотренный Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) отвечает требованиям разумности и справедливости, а также проценты не являются чрезмерно обременительными либо ростовщическими и не нарушают баланс интересов сторон в договорных правоотношениях.

6.4. Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие либо бездействие, повлекшее утрату или повреждение Предмета лизинга, предусмотренное Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), а также Лизингополучатель несет ответственность за непредставление Лизингодателю любого документа, предусмотренного Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и уплачивает штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) базовой величины за каждый факт нарушения.

6.5. За оформление ненадлежащим образом документа либо нарушения сроков оформления документа, затребованного Лизингодателем либо непредоставления устной информации согласно Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингодатель имеет право, но не обязан предоставить Лизингополучателю срок для устранения недостатка, а в случае не устранения недостатка в срок, определенный Лизингодателем, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) базовой величины за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения Общих условий Договора финансовой (аренды) лизинга.

6.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Лизингополучателя предъявленных в соответствии с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договором лизинга письменных требований в сроки, указанные в письменных требованиях (претензионных письмах либо уведомлениях, в том числе мессенджерах «Viber», «WhatsApp» или «Telegram»), Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 0,5 базовой величины за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения в срок письменных требований Лизингодателя.

6.7. В случае нарушения сроков перечисления лизинговых платежей либо несвоевременного внесения лизинговых платежей в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», Лизингополучатель выплачивает неустойку (пеню) в размере 1% (один процент) от суммы неуплаченных лизинговых платежей за каждый день просрочки. Лизингополучатель несет все затраты (государственные пошлины либо нотариальные тарифы) и убытки, подтвержденные документально, понесенные Лизингодателем в связи с просрочкой платежа в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», независимо от размера получаемой неустойки (пени) от Лизингополучателя.

6.8. За нарушение сроков перечисления либо несвоевременной оплаты суммы выкупной цены Предмета лизинга, Лизингополучатель выплачивает неустойку (пеню) в размере 1% (один процент) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, а также Лизингополучатель несет все затраты (государственные пошлины или нотариальные тарифы) и убытки, подтвержденные документально, понесенные Лизингодателем в связи с просрочкой платежа, независимо от размера получаемой неустойки (пени) от Лизингополучателя.

6.9. В случае, если Лизингополучатель не исполнил свои обязательства по уплате лизинговых платежей в срок, предусмотренный «Графиком лизинговых платежей» на срок более 30 (тридцати) дней, Лизингополучатель единовременно уплачивает Лизингодателю наряду с неустойкой, предусмотренной пунктом 6.7. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), штраф в размере 3 (трех) базовых величин.

6.9.1. При сохранении просрочки лизинговых платежей от начала возникновения просрочки на срок более 60 (шестьдесят) дней, дополнительно к штрафу по пункту 6.9. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингополучатель уплачивает штраф 7 (семь) базовых величин.

6.9.2. При сохранении просрочки лизинговых платежей от начала возникновения просрочки на срок более 90 (девяносто) дней, дополнительно к штрафам по пунктам 6.9. и 6.9.1. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингополучатель уплачивает штраф 10 (десять) базовых величин.

6.9.3. При сохранении устойчивой просрочки лизинговых платежей от начала возникновения просрочки на срок более 100 (сто) дней, дополнительно к штрафам по пунктам 6.9., 6.9.1. и 6.9.2. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5 (пять) процентов от невыплаченной контрактной стоимости Предмета лизинга исходя из принципа соразмерности последствиям нарушения денежных обязательств определенных «Графиком лизинговых платежей».

6.10. Лизингополучатель за неисполнение либо ненадлежащее исполнение пунктов 3.7., 3.8., 3.9., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14., 3.15., 3.16., 3.19., 3.20. и 5.1. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), уплачивает неустойку (штраф) Лизингодателю в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) базовой величины за каждый день просрочки неисполнения либо ненадлежащего исполнения (невыполнения) принятых на себя обязательств за каждый факт нарушения отдельно и за каждое допущенное нарушение отдельно, однако Лизингодатель вправе не применять либо уменьшить штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договором лизинга, при документальном подтверждении со стороны Лизингополучателя уважительности причин неисполнения либо ненадлежащего исполнения (невыполнения) принятых обязательств.

6.11. Сторонами в Общих условия Договора финансовой аренды (лизинга) в силу требований Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» определяется, что предельный размер сумм неустоек (штрафов и пени), взимаемых Лизингодателем с Лизингополучателя за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга не может превышать половины суммы стоимости Предмета лизинга, однако данное требование не распространяется на требования о взыскании с Лизингополучателя расходов или убытков, реального ущерба либо упущенной выгоды, причиненного Лизингодателю с учетом неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств Лизингополучателем.

6.12. Лизингодатель вправе взимать дополнительные лизинговые вознаграждения в бесспорном порядке с Лизингополучателя в следующих случаях:

6.12.1. Оформление одного любого юридически значимого документа в рамках Договора лизинга по инициативе либо ходатайству Лизингополучателя – 10 (десять) базовых величин, за исключением пункта 6.12.2. настоящих Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга);

6.12.2. При двухстороннем расторжении Договора лизинга по согласованию сторон либо при сопровождении процедуры расторжения Договора лизинга, в частности приема – передачи Предмета лизинга, производства осмотра и

подготовки пакета документов для расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель компенсирует - в первые 12 (двенадцать) месяцев - 20% (двадцать процентов) от невыплаченной контрактной стоимости, а при истечении 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения Договора лизинга - 10% (десять процентов) от невыплаченной контрактной стоимости.

6.13. В случае утраты какого – либо документа и (или) принадлежностей, переданных Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты, связанные с их восстановлением.

6.14. В случае эксплуатации Предмета лизинга запрещенным способом с несоблюдением правил эксплуатации Предмета лизинга, установленных заводом – изготовителем, нормативно – технических документов (актов) либо Правил дорожного движения, а также Общих условий Договора финансовой (аренды) лизинга либо действующего законодательства Республики Беларусь, Лизингополучатель обязуется в полном объеме компенсировать ущерб, причиненный Предмету лизинга либо возместить понесенные Лизингодателем убытки либо расходы.

6.15. Лизингополучатель несет все расходы Лизингодателя, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, в том числе расходы за транспортировку и иные расходы, предусмотренные Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга). Лизингополучатель обязан при изъятии Предмета лизинга либо после изъятия Предмета лизинга, вернуть Лизингодателю в течении 5 (пяти) дней свидетельство о государственной регистрации транспортного средства и комплект ключей от автомобиля (Предмета лизинга) за нарушение данного условия или необоснованного отказа, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 (десять) базовых величин.

6.16. Уплата неустойки (пени и штрафов), убытков (расходов) и реального ущерба Лизингополучателем, предусмотренных положениями Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), не освобождает Лизингополучателя от обязанностей надлежащего исполнения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга до полного исполнения принятых на себя обязательств, в том числе с момента получения уведомления о расторжении (прекращении) Договора лизинга (одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора лизинга) по инициативе Лизингодателя. Штрафные санкции, неустойки (пени), убытки, расходы и реальный ущерб уплачиваются Лизингополучателем вместе с лизинговым платежом, при этом Лизингодатель при расторжении (прекращении) Договора лизинга (одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга) и изъятии Предмета лизинга руководствуется Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), обстоятельствами предшествующими возникновению ущерба и самостоятельно определяет приоритет действующих положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) при определении и применении обеспечительных мер и штрафных санкций исходя из обстоятельств нарушения положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

6.17. При специальной конфискации Предмета лизинга либо помещении Предмета лизинга на штраф стоянку органами Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь в целях обеспечения исполнения постановления о наложении административного взыскания в виде штрафа за нарушение Правил дорожного движения либо при иных правовых основаниях, Лизингополучатель обязан незамедлительно поставить в известность Лизингодателя в течении 3 (трех) дней. При специальной конфискации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить в полном остаточной стоимость

Предмета лизинга, а при нарушении сроков уведомления Лизингодателя об обстоятельствах специальной конфискации либо помещении Предмета лизинга на штраф стоянку, Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 (двух) базовых величины за каждый день не уведомления Лизингодателя о специальной конфискации Предмета лизинга либо помещения Предмета лизинга на штраф стоянку органами Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь в целях обеспечения исполнения постановления о наложении административного взыскания в виде штрафа.

6.18. Взыскание задолженности по лизинговым платежам, неустойкам (штрафам и пеням), предусмотренных Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга может производиться Лизингодателем в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с требованиями пункта 26 Перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей (приложение №1 к Постановлению Совета Министров Республики Беларусь №418 от 13 июня 2024 года «О перечнях документов по вопросам совершения исполнительных надписей»).

6.19. Лизингодатель в силу правил статьи 366 ГК Республики Беларусь, проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просочки с Лизингополучателя не взыскивает, так как исходя из Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) способами обеспечения обязательств определены неустойки (пени и штрафы) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

6.20. Лизингодатель вправе, но не обязан направить Лизингополучателю извещение (предупреждение или претензионное письмо) о необходимости добровольной уплаты задолженности, неустойки (пени и штрафов), а также о намерении обратиться за совершением исполнительной надписи к нотариусу, при этом соблюдение сторонами претензионного порядка при обращении за исполнительной надписью к нотариусу не требуется. Лизингодатель имеет право известить Лизингополучателя о задолженности путем направления уведомления (претензионного письма) посредством электронной почты, мессенджеров «Viber», «WhatsApp» и «Telegram», при этом данные документы (уведомления) признаются наравне с документами, которые были бы исполнены в простой письменной форме и получены стороной на бумажном носителе.

6.21. Лизингодатель вправе направить претензионное письмо о погашении добровольно возникшей задолженности с официальным предупреждением о рассмотрении вопроса со стороны Лизингодателя о расторжении (прекращении) Договора лизинга (одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора) и изъятия Предмета лизинга при возникновении задолженности по лизинговым платежам в нарушение сроков, предусмотренных «Графиком лизинговых платежей» и по основаниям Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), где Лизингодатель указывает срок для добровольного погашения задолженности по лизинговым платежам, неустойки (пени и штрафов), а также указывает место, время и дату для предоставления Лизингополучателем Предмета лизинга для осмотра Лизингодателем либо указывает о необходимости предоставления Предмета лизинга для изъятия с учетом одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора лизинга, при этом в случае непредоставления Предмета лизинга в место, время и дату, указанные в претензионном письме (уведомлении), Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) базовой величины за каждый день непредоставления Предмета лизинга для осмотра либо для изъятия Предмета лизинга, аналогично сторонами устанавливается, что в случае неполучения

мотивированного ответа на претензионное письмо (уведомление) от Лизингополучателя в срок, указанный в претензионном письме (уведомлении) Лизингодателем, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) базовой величины за каждый день не направления ответа.

6.22. Лизингодатель имеет право обратиться в суд с исковым заявлением о понуждении к исполнению обязанностей Лизингополучателем в натуре, в частности о понуждении к возврату Предмета лизинга либо предоставления Предмета лизинга для осмотра в случае необоснованного отказа (игнорирования требований) Лизингополучателя от законных требований Лизингодателя.

6.23. Сторонами в Общих условиях Договора финансовой аренды (лизинга) устанавливается, что неисполнение либо ненадлежащее исполнение Лизингополучателем, предусмотренных «Графиком лизинговых платежей» обязательств по уплате лизинговых платежей менее трех раз в течение срока действия Договора лизинга не является основанием для изменения либо досрочного расторжения (прекращения) Договора лизинга по требованию Лизингодателя, за исключением случая, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение со стороны Лизингополучателя привело к просрочке уплаты лизинговых платежей либо одного платежа более тридцати рабочих дней и (или) иному существенному нарушению Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), признаваемому таковым в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (Указ Президента Республики Беларусь №99 от 25 февраля 2014 года «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»).

6.24. В случае расторжения (прекращения) Договора лизинга либо одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, независимо от правовых оснований либо причин в силу положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), которые повлекли правовые основания для расторжения (прекращения) или одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения условий Договора лизинга, Лизингополучатель обязан незамедлительно и первому требованию передать (вернуть) Предмет лизинга Лизингодателю (представителю Лизингодателя), а также возместить задолженность по лизинговым платежам в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», дополнительным вознаграждениям и обеспечительным мерам (неустойкам), которые предусмотрены Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), при этом Лизингодатель руководствуется при определении обеспечительных мер и штрафных санкций Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга).

6.25. В случае прекращения Договора лизинга, Лизингополучатель обязан возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в течении 3 (трех) дней с момента получения уведомления либо указать местонахождение Предмета лизинга.

6.26. Возмещение задолженности осуществляется Лизингополучателем в течении 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления о расторжении Договора лизинга или одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга.

6.27. Лизингополучатель при наступлении условий расторжения Договора лизинга, одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, а также при прекращении Договора лизинга, обязан возместить убытки и инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с прекращением Договора лизинга, в частности:

6.27.1. расходы на изъятие Предмета лизинга (транспортные расходы, расходы за хранение, расходы за эвакуацию Предмета лизинга, расходы по организации поиска Предмета лизинга третьими лицами либо иные расходы, связанные с организацией поиска и составления документов для изъятия Предмета лизинга);

6.27.2. расходы за реализацию Предмета лизинга (затраты на рекламу, комиссионные вознаграждения за продажу Предмета лизинга на аукционе либо иным способом);

6.27.3. расходы по ремонту для последующей реализации (перепродажи) Предмета лизинга в случае невозможности эксплуатации вследствие технической неисправности исходя из ухудшения состояния Предмета лизинга по вине (небрежности) Лизингополучателя по сравнению с состоянием на дату передачи Предмета лизинга либо вследствие дорожно – транспортного происшествия, при этом в данные расходы включаются любые технические неисправности, поломки Предмета лизинга, произошедшие до даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю;

6.27.4. возместить разницу между суммой, состоящей из невыплаченной стоимости Предмета лизинга и суммой, полученной Лизингодателем от реализации Предмета лизинга (перепродажи Предмета лизинга независимо от рыночной стоимости Предмета лизинга);

6.27.5. возместить расходы по уплате Лизингодателем сумм налогов, сборов (пошлин) и иных платежей;

6.28. Возмещение расходов (убытков) либо инвестиционных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга согласно пунктами 6.27. – 6.27.5. Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), осуществляется Лизингополучателем в течении 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления о реализации Предмета лизинга (перепродажи) третьему лицу через аукцион либо иным способом определяемым Лизингодателем, при этом если остаток стоимости Предмета лизинга уменьшается на сумму, полученную от реализации Лизингодателем Предмета лизинга (перепродажи) третьему лицу за вычетом подтвержденных расходов Лизингодателя, связанных с реализацией Предмета лизинга при привлечении Лизингодателем третьих лиц, а также уплаченных Лизингодателем сумм налогов, сборов (пошлин), Лизингополучатель возмещает разницу Лизингодателю в полном объеме.

6.29. В случае невозврата либо несвоевременного возврата Предмета лизинга Лизингополучателем в срок, определенный Лизингодателем, Лизингополучатель обязан уплачивать в полном объеме лизинговые платежи, которые должны были быть оплачены Лизингополучателем исходя из размеров, установленных «Графиком лизинговых платежей» за все время просрочки возврата Предмета лизинга с периода и с даты начала обязанности Лизингополучателя возвратить Лизингодателю Предмет лизинга до даты фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

6.30. В период просрочки возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель остается ответственным за обеспечение сохранности Предмета лизинга, а в случае гибели, хищения, конфискации, повреждения и иной утраты Предмета лизинга, включая неправомерные действия третьих лиц, выплачивает Лизингодателю неоплаченную ранее стоимость Предмета лизинга, которая рассчитывается как разница между стоимостью Предмета лизинга с НДС, и суммой фактически оплаченных Лизингодателю платежей по возмещению стоимости Предмета лизинга с НДС в ходе исполнения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

6.31. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 100 (сто) базовых величин при привлечении Лизингополучателя либо иного лица, который управлял Предметом лизинга к административной ответственности по статье 18.15. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, а при привлечении Лизингополучателя либо иного лица, который управлял Предметом лизинга к уголовной ответственности за нарушение Правил дорожного движения или при специальной конфискации Предмета лизинга в рамках

уголовного дела, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 200 (двести) базовых величин.

6.32. Лизингополучатель может нести уголовно – правовую ответственность за незаконную реализацию Предмета лизинга, подделку документов обеспечивающих возможность совершение незаконных действий по присвоению либо растраты Предмета лизинга, в том числе незаконной реализации Предмета лизинга либо его отдельных либо запасных (составных) частей (запчастей), а также за реализацию комплектующих изделий либо элементов кузова Предмета лизинга, имеющих стоимостную оценку, незаконного присвоения запчастей Предмета лизинга, присвоение предметов (вещей) Предмета лизинга, инсценировку угона транспортного средства для незаконного присвоения либо разборки Предмета лизинга с целью реализации или иного незаконного использования, умышленный поджог Предмета лизинга, а также иную ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Республики Беларусь, если в действиях Лизингополучателя либо иных лиц будут усматриваться явные признаки составов преступлений либо иных правоохраняемых интересов. Лизингодатель оставляет за собой законное право обратиться в порядке УПК и УК Республики Беларусь с заявлениями в правоохранительные органы о привлечении Лизингополучателя либо иных виновных лиц к уголовной ответственности. При возбуждении уголовного дела, помимо мер ответственности, предусмотренных Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), Лизингодатель имеет право предъявить исковые требования материального характера как потерпевшая сторона к лицам, виновным в совершении преступления о взыскании материального вреда (ущерба), причиненного преступлением.

## 7. ФОРС – МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажорных обстоятельств), то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, которых они не могли предвидеть и избежать.

7.2. Форс – мажорными обстоятельствами признаются, в частности землетрясение, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, техногенные катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

7.3. Лизингополучатель, для которого создалась невозможность исполнения обязательств с учетом наступления форс – мажорных обстоятельств, должен при наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно известить Лизингодателя. Доказательствами, свидетельствующими о наступлении форс – мажорных обстоятельств является официальная справка, выдаваемая уполномоченным государственным органом из которой будет усматриваться факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Стороны могут осуществить взаимное урегулирование дальнейшего исполнения Договора лизинга, однако факт наличия обстоятельств непреодолимой силы может признаваться только судом, поэтому наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает стороны от обязательств по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга).

7.5. Все обстоятельства непреодолимой силы, носящие временный характер, не освобождают стороны от исполнения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга).

## **8. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Лизингополучатель помимо мер ответственности и иных обязанностей, предусмотренных Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), обязуется не осуществлять нежелательное поведение, связанное с Предметом лизинга, а также специальные (умышленные) действия с намерением причинить вред Предмету лизинга, а кроме того Лизингополучатель обязуется пользоваться Предметом лизинга в четко очерченных действующим законодательством разрешительно – правовых мерах, не нарушая при этом запретительные законоположения, в том числе грубо Правила дорожного движения, которые влекут административную либо уголовную ответственность, а также иные тяжкие последствия.

8.2. Лизингополучатель обязуется проявлять самодисциплину и сдержанность при управлении Предметом лизинга, не использовать узконаправленные интересы при использовании Предмета лизинга, не относится формально и безответственно к своим прямым обязанностям по обслуживанию Предмета лизинга, учитывать возможные и различные непредвиденные обстоятельства, которые могут привести к чередеувечий себе либо третьим лица при использовании Предмета лизинга с учетом критериев использования и владения источником повышенной опасности, а также не совершать незаконных действий и противоправных действий, которые подпадают под криминально – образующие составы, а при наступлении негативных обстоятельств Лизингополучатель обязуется осуществлять добровольно – согласительные самостоятельные действия по заглаживанию вреда, возмещению ущерба (убытков) и уплаты штрафных санкций Лизингодателю.

### **8.3. ЗАКЛЮЧАЯ ДОГОВОР ЛИЗИНГА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ДЕТАЛИЗИРУЕТ И ГАРАНТИРУЕТ:**

8.3.1. Не привлекался к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ;

8.3.2. Не имеет физических или психических заболеваний либо расстройств психики, являющихся либо препятствующих управлению Предметом лизинга, подтверждает, что не состоял и не состоит на учетах в психо/нарко диспансерах;

8.3.3. В отношении Лизингополучателя отсутствуют факты уголовного преследования (судимостей) по уголовным делам, связанным с дорожно – транспортными происшествиями;

8.3.4. Не имеется возбужденных уголовных дел в отношении Лизингополучателя, не является подозреваемым либо обвиняемым в рамках расследования уголовных дел, а также на рассмотрении судов не имеется уголовных дел в отношении Лизингополучателя, в том числе Лизингополучатель не является гражданским ответчиком в рамках рассмотрения гражданских исков в уголовных дела;

8.3.5. Не имеется вступивших в законную силу приговоров суда с непогашенной судимостью;

8.3.6. В отношении Лизингополучателя не имеется возбужденных гражданских дел, где Лизингополучатель является ответчиком по делам о взыскании материальных требований, ущерба либо морального вреда, не имеется долговых обязательств (займов) перед физическими лицами в момент заключения Договора лизинга;

### **8.4. ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

8.4.1. Не допускать ухудшения внешнего вида Предмета лизинга и (или) уменьшения функциональной ценности с учетом требований нормального износа Предмета лизинга, в частности ненормальными условия эксплуатации являются механические повреждения элементов подвески, ходовой, тормозной системы, двигателя, трансмиссии, выхлопной системы, колесных дисков, механические повреждения элементов кузова, остекления, световых приборов, механические повреждения салона, багажника и грузового отсека; повреждение элементов двигателя, трансмиссии, ходовой, рулевого управления, топливной системы, системы охлаждения, системы кондиционирования, органов, приборов и элементов управления, систем безопасности и прочих систем, если это вызвано нарушением правил эксплуатации или неправильным обращением с Предметом лизинга; повреждения, вызванные запрещенной эксплуатацией как определено Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), а также другие неисправности возникшие вследствие нарушений Правил дорожного движения либо установленные независимым сервисным центром либо экспертом, обнаруженные Лизингодателем при осмотре Предмета лизинга дефекты, подлежат устранению Лизингополучателем за счет Лизингополучателя в срок, определенный Лизингодателем с предъявлением повторно Предмета лизинга для осмотра с целью установления факта устранения дефектов;

8.4.2. Самостоятельно и за свой счет выполнять регулярное стандартное обслуживание, в частности на систематической основе осуществлять проверку уровня охлаждающей жидкости, масла, тормозной жидкости, жидкости стеклоомывателя и иных жидкостей;

8.4.3. Нести необходимые расходы по эксплуатации Предмета лизинга, в частности производить заправку топливом под определенный тип двигателя;

8.4.4. Осуществлять действия по мере необходимости по техническому обслуживанию, текущему, капитальному и восстановительному ремонту Предмета лизинга;

8.4.5. Обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга, непосредственно в периоды неиспользования Предмет лизинга, Предмет лизинга должен быть закрыт на замок и поставлен на сигнализацию (при ее наличии);

8.4.6. Своевременно проходить техническое обслуживание, а в случае необходимости проводить текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных заводом-производителем в технической документации. В случае замены Лизингополучателем каких - либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, указанные детали (узлы) становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем;

8.4.7. Своевременно и самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр;

8.4.8. При участии в дорожном движении с 1 декабря по 1 марта в силу сезонности обеспечивать Предмет лизинга шинами с надлежащими протекторами используя параметры, указанные заводом – изготовителем из общедоступных источников сети Интернет, а также руководствоваться требованиям законодательства в области дорожного движения, организовав своевременную замену (зимние шины устанавливаются на все колеса транспортного средства);

8.4.9. Не изменять функциональное назначение Предмета лизинга, не вносить конструктивные изменения, не модифицировать либо не трансформировать Предмет лизинга, не менять техническое оборудование, не устанавливать или не снимать любые детали или аксессуары, не наносить какие - либо надписи либо наклейки на Предмет лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем, а также не использовать

экстремистскую символику либо атрибутику, запрещенную в Республике Беларусь в соответствии с законодательством;

8.4.10. Самостоятельно оплачивать парковку, все штрафные санкции и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга, компенсировать налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и пользованием Предметом лизинга, в том числе государственную пошлину за выдачу документов на разрешение на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам, а также при предъявлении первого требования незамедлительно компенсировать Лизингодателю понесенные Лизингодателем расходы в случае оплаты любых платежей;

8.4.11. Не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в болезненном или утомленном состоянии, ставящем под угрозу безопасность дорожного движения, под воздействием лекарственных средств, снижающих внимание и быстроту реакции;

8.4.12. Соблюдать технику безопасности на дорогах общего пользования и экологическую безопасность;

8.4.13. В случае эксплуатации Предмета лизинга запрещенным способом с несоблюдением правил эксплуатации Предмета лизинга, а также нарушением Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга), и в том числе действующего законодательства Республики Беларусь, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме понесенные расходы (убытки).

8.5. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя производить отдельные либо неотделимые улучшения Предмета лизинга, в случае если Лизингополучатель произвел такие улучшения, то они становятся собственностью Лизингодателя.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор лизинга вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами и действует в течении срока действия Договора лизинга и до полного исполнения Сторонами своих обязательств и передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

9.2. Изменение условий Договора лизинга, расторжение и прекращение допускаются лишь по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, прямо определенных Общими условиями Договора финансовой аренды лизинга, когда расторжение Договора лизинга связано с нарушением условий со стороны Лизингополучателя, а также по основаниям, прямо предусмотренными законодательными актами.

9.3. Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) и Договор лизинга прекращаются вследствие: исполнения обязательств; одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора лизинга со стороны Лизингодателя; расторжению Договора лизинга по соглашению сторон; по решению суда; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. Изменения и (или) дополнения в Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации на официальном сайте Лизингодателя [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by) новой редакции Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) для всеобщего доведения условий лизинга до Лизингополучателей с указанием даты утверждения новых Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) должностным лицом ООО «Автобай Лизинг» и вступления в законную силу новой редакции.

9.5. Изменения и дополнения, вносимые Лизингодателем в Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) в одностороннем порядке не могут изменять «График лизинговых платежей», стоимость Предмета лизинга, а также иные существенные условия заключенных ранее с Лизингополучателями Договоров лизинга, при таких обстоятельствах стороны руководствуются предыдущей редакцией Общих условий Договора финансовой (аренды) лизинга либо Договоров лизинга.

9.6. Изменения или дополнения в части установленных штрафных санкций (пени и штрафов) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение ранее заключенных Договоров лизинга, осуществляется сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

9.7. Внесение изменений в Договора лизинга может осуществляться сторонами только путем заключения дополнительных соглашений в простой письменной форме.

9.8. Дата вступления в силу настоящей редакции Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) устанавливается с «12» декабря 2025 года.

9.9. Лизингополучатель обязан самостоятельно отслеживать действующую редакцию Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга). Отсутствие подписанного между сторонами экземпляра Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) на бумажном носителе с проставлением подписей (печати) не является основанием считать Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) и Договор лизинга незаключенными.

9.10. В случае смерти Лизингополучателя либо признания Лизингополучателя в судебном порядке безвестно отсутствующим, ограниченно недееспособным либо недееспособным, заключенный Договор лизинга может быть переоформлен на правопреемников либо наследников по их ходатайству путем обращения к Лизингодателю. Переход прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга к другому лицу осуществляется в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту передачи этих прав и обязанностей, при этом условия о стоимости Предмета лизинга, сроке временного владения и пользования Предметом лизинга не подлежат дальнейшему изменению по соглашению сторон.

9.11. Лизингополучатель, являющийся Субъектом персональных данных дал добровольное согласие на обработку персональных данных Лизингодателем бессрочно, при этом Лизингополучатель дал информированное и сознательное согласие на обработку Лизингодателем личных персональных данных Лизингополучателя с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств, в частности следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (если имеется); адрес/сведения о регистрации/проживании, почтовый индекс, сведения, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность (номер, серия, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность); контактный телефон и адрес электронной почты. Лизингодатель осуществляет следующие действия с персональными данными Лизингополучателя: сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление и удаление персональных данных.

9.12. Реализация Лизингополучателем прав, предоставленных Законом Республики Беларусь от 7 мая 2021 года №99-З «О защите персональных данных» осуществляется в письменной форме путем направления заявления Лизингодателю по адресу: 220017, Республика Беларусь, город Минск, улица Притыцкого, 156, офис 31 (этаж 21).

9.13. Лизингополучатель обязан безоговорочно предоставлять Лизингодателю необходимые для осуществления внутреннего контроля сведения, предусмотренные Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 года №165 – З «О мерах по

предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения» на протяжении всего срока действия Договора лизинга.

9.14. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, которая стала известна в рамках заключения, исполнения или расторжения Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Лизингодателем и Лизингополучателем, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования спора.

10.3. Сторона, получившая претензионное письмо (претензию), обязана рассмотреть претензионное письмо (претензию) в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения и направить другой стороне мотивированный ответ. Ответ на претензионное письмо (претензию) может направляться Лизингодателем также посредством электронной почты либо в мессенджерах «Viber», «WhatsApp» и «Telegram».

10.4. Срок рассмотрения сторонами претензионного письма (претензии), связанный непосредственно с Договором лизинга, заключением, исполнением, изменением, односторонним внесудебным отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, расторжением либо прекращением Договора лизинга составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензионного письма (претензии). Ответ на претензионное письмо (претензию) может направляться Лизингодателем также посредством электронной почты либо в мессенджерах «Viber», «WhatsApp» и «Telegram».

10.5. В случае невозможности урегулирования спора либо разногласий, споры подлежат разрешению в соответствии с действующим процессуальным законодательством в суде Фрунзенского района города Минска.

10.6. Претензионное письмо (уведомление) о погашении возникшей задолженности с официальным предупреждением о рассмотрении вопроса со стороны Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга при возникновении задолженности по лизинговым платежам в нарушение сроков, предусмотренных «Графиком лизинговых платежей», рассматривается Лизингополучателем в срок, который указан в претензионном письме (уведомлении), при нарушении сроков рассмотрения претензионного письма и неполучении мотивированного ответа от Лизингополучателя, последний уплачивает штраф, при этом Лизингополучатель обязан исполнить законное требование Лизингодателя изложенное в претензионном письме (претензии) о предоставлении Предмета лизинга для осмотра либо изъятия Предмета лизинга в срок, указанный в претензионном письме (претензии), а в случае нарушения сроков предоставления Предмета лизинга для осмотра либо изъятия, Лизингополучатель уплачивает штраф, предусмотренный Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга).

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга) и Договором лизинга, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь. Право, применяемое сторонами к Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договору лизинга – право Республики Беларусь.

11.2. В случае признания судом некоторых пунктов Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) либо Договора лизинга недействительными, то данное обстоятельство не влечет недействительность всех пунктов Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга в целом. Если какое – либо из положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) либо Договора лизинга являются или становятся недействительными, неисполнимыми или лишенными юридической силы, то это положение исключается из текста Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) либо Договора лизинга, что не является причиной для приостановления действия или признания недействительными остальных положений Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга в целом.

11.3. Если срок исполнения обязанности Лизингополучателя по Общим условиям Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга приходится на день, который не является рабочим днем (выходной), то срок исполнения соответствующей обязанности следует считать первый следующий рабочий день.

11.4. Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) общедоступны круглосуточно для Лизингополучателя на официальном сайте Лизингодателя [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by).

11.5. Договор лизинга заключается в 3 (трех) экземплярах. Два экземпляра Договора лизинга передаются Лизингополучателю, один для Лизингополучателя, а второй для осуществления регистрационных действий в межрайонных регистрационных отделах ГАИ МВД Республики Беларусь (Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь) с Предметом лизинга, а третий хранится у Лизингодателя.

11.6. Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), размещенные на сайте [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by), Лизингодателем не распечатываются и не передаются на бумажном носителе Лизингополучателю в момент либо до момента заключения Договора лизинга, при этом Лизингополучатель имеет право самостоятельно распечатать для личного пользования бумажную копию (версию) Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга).

11.7. Стороны безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, уведомлений, сообщений, предупреждений, требований, претензионных писем (претензий) извещений, указаний, согласий и запросов, полученных по каналам связи, в частности электронной почты [info@autoby.by](mailto:info@autoby.by), глобальной компьютерной сети Интернет, мессенджерах «Viber», «WhatsApp», «Telegram», в том числе информацию и документы на сайте [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by) наравне с документами, которые были бы исполнены в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга) и Договора лизинга. Непосредственно переписка, осуществляемая между сторонами по Договору лизинга, а также уведомления, сообщения, предупреждения, требования, претензионные письма (претензии), извещения, указания, согласия, запросы и уведомления, полученные посредством электронного сообщения, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

11.8. Информация, предоставленная на сайте Лизингодателя [www.Autoby.by](http://www.Autoby.by), в том числе текстовая информация с Общими условиями Договора финансовой аренды (лизинга), графические изображения, рекламные материалы, логотипы и товарный знак являются собственностью Лизингодателя ООО «Автобай Лизинг».

11.9. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, которая стала доступной в рамках заключения, исполнения или расторжения Договора лизинга. Условия о сохранении конфиденциальной информации действуют на протяжении срока действия Договора лизинга, а также в течении 5 (пяти) лет с момента прекращения действия Договора лизинга.

11.10. Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) и Договор лизинга имеют следующие Приложения:

Приложение №1 – «Проект режима лизинговых платежей»;

Приложение №2 – «График лизинговых платежей» и «Выкупная стоимость Предмета лизинга»;

Приложение №3 – «Акт приема – передачи имущества».

## **12. РЕКВИЗИТЫ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Автобай Лизинг»,** зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 9 февраля 2022 года за номером 193614382, свидетельство №195 о включении в реестр лизинговых организаций от 16 августа 2023 года (присвоен идентификационный номер 10192), выданное Национальным банком Республики Беларусь, юридический адрес: 220017, Республика Беларусь, город Минск, улица Притыцкого, 156, офис 31 (этаж 21), расчетный счет (IBAN): BY31 POIS 3012 0156 3544 0193 3001, код (BIC): POISBY2X в ОАО «Паритетбанк», город Минск, улица Киселева, 61А, тел. + 37529 182 77 77, Email: info@autoby.by